

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4312270 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

8 400 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v prvním patře cihlového domu s výtahem na vyhledávané ulici Bayerova, blízko samotného centra města Brna.

Díky své poloze a dispozici je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost k pronájmu.

Byt je v pěkném udržovaném stavu bez nutnosti dalších investic.

Byt o velikosti 74,8 m² nabízí praktické rozložení místností – obývací část s odděleným kuchyňským koutem, koupelnu s vanou, druhá koupelna (technická místnost), chodba, komora, pokoj a samostatná ložnice.

Vybavená kuchyňská linka zahrnuje myčku, ledničku, plynový sporák, troubu a digestoř.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, v druhé koupelně se nachází pračka, sušička, bidet, umyvadlo a vlastní plynový kotel. Ložnice a pokoj jsou orientované směrem do vnitrobloku - dvorek. Obývací pokoj je orientovaný směrem do ulice.

Okna jsou plastová s dvojskly.

Dům je zateplený, izolace (14 cm polystyren).

Byt má vlastní plynový kotel, což znamená, že si můžete regulovat teplotu podle svých potřeb.

Samozřejmě jsou také samostatné měření na vodu, plyn a elektřinu.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Bayerova ulice je jednou z nejžádanějších lokalit v Brně. Nacházíte se v těsné blízkosti centra města, což znamená, že máte vše na dosah ruky – v domě se nachází restaurace, cca 5 min chůze do parku Lužánky, obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití. Dopravní dostupnost je vynikající, a už preferujete MHD, nebo vlastní automobil.

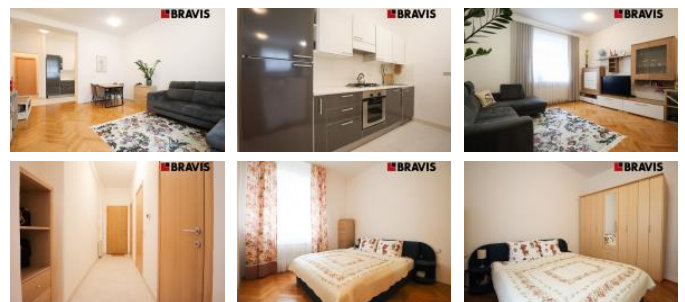
Veškeré informace u daného makléře, prohlídky možné po vzájemné dohodě.

Provize není zahrnuta v kupní ceně. K uvolnění nejdříve od července 2025.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový i pravidelný úklid, malování, případné vyklízení i stěhování. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

ID inzerátu ESO: 4312270
Inzerát aktualizován: 03.03.2025



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Klimeš

Tel:

+420 778 700 461

Email:

petr@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

Inzerát vydán:	18.02.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2