

## K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4308789 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 297 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Velmi zajímavé ceny, zavedená rezidenční lokalita, volejte pro další informace a navštivte webové stránky projektu.

Na základě písemného zastoupení developera si Vám jeho jménem dovolujeme nabídnout nové bydlení v úsporném a v Olomouci již známém rezidenčním projektu Slavonínské zahrady (slavoninske-zahrady) na ulici Loudova.

Jedná se o byt s označením H2-102 o dispozici 3+kk, podlahové ploše 75,40 m<sup>2</sup> s lodžii 6,80 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1.NP 5tí patrového bytového domu s nízkým počtem bytových jednotek.

Byt se nachází v budově H, která navazuje jako součást IV. etapy na dosud vystavěné a již úspěšně prodané a zabydlené bytové domy v projektu SLAVONÍNSKÉ ZAHRADY (slavoninske-zahrady).

Jedná se o moderní a pohodlné bydlení napojené z ulice Slavonínská, které spojuje výhody bydlení ve městě s výhodami bydlení v klidné zelené lokalitě. Slavonínské zahrady nabízejí kvalitní a prostorné bydlení rodinám s dětmi, seniorům, mladým páromi a studentům a díky oblíbenosti lokality jsou vhodné i jako investiční byty pro následný pronájem (který pro vás umíme zajistit).

Nová budova spolu se stávajícími etapami vytváří moderní a příjemnou městskou zástavbu. Žijte v blízkosti přírody, zahrad a rybníka, přímo od domu vede cyklostezka.

Projekt se zároveň nachází v docházkové vzdálenosti MHD vedoucí do nedalekého centra Olomouce, tvrdě sama o sobě nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodu, lékařské péče, základních škol, mateřských škol apod.

Budova H se skládá ze 2 přílehlých sekcí o 5tí podlažích s celkem 76 byty s dispozicemi od 1kk do 4kk. S výjimkou několika 1kk, mají všechny byty balkóny a terasy a byty v 1.NP i prostorné předzahrádky, které ocení zejména milovníci zahrady a rodiny s dětmi.

Děm je v energetické třídě B a s právou na realizaci sdílené fotovoltaiky na střeše objektu. Zároveň je pod objektem dostatek parkovacích míst a je možné dokoupit komory pro byty v podlaží s krytým parkováním pod objektem nebo přímo na daném podlaží. Předpokládané dokončení je plánováno na druhou polovinu podzimu 2025.

Vysoká úroveň standardního vybavení, technická specifikace: podlahové vytápění po celé ploše jednotek, obložkové zárubně, vinylové podlahy, keramické obklady, atd., dle volby klienta, rádi s vámi projedeme jednotlivé varianty standardů a poradíme.

Těšíme se na vás, zavolejte pro podrobnější informace, rádi se s vámi sejdeme, probereme možnosti, poradíme s financováním a zároveň ukážeme vzorový byt v lokalitě.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ilona Ríkl**

Tel:

**+420 773017017**

Email:

**ilona@carrolldohnal.cz**

**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**

**Ostrava**

Web:

**www.carrolldohnal.cz**

ID inzerátu ESO:	4308789
Inzerát vydán:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2