

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m²

islo inzerátu (ID): 4305179 Datum vydání: 19.01.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízím sv tlý byt uprost ed zelen s velkorysou lodžií 7 m², který má ideální dispozici a nachází se jen pár minut p šky od metra Prosek v míst s perfektní ob anskou vybaveností.

V roce 1998 prob hla v byt rekonstrukce pod dohledem architekta. Obývací pokoj byl propojen s jídelnou a kuchy ským koutem tak, aby vznikl jeden vzdušný a sv tlý prostor s p ístupem do lodžie. Jihozápadní orientace zaru uje dostatek sv tla a slunce, z lodžie je výhled na Prahu. Praktická je pr chozí koupelna s vanou a výklenkem pro pra ku. Toaleta je zvláš . Ob ložnice (11,3 a 10,7 m²) jsou obráceny na severovýchod a poskytují dokonalé soukromí díky orientaci do parku. D raz byl kladen také na úložný prostor, proto je chodba bytu vybavena vestav ěnými sk ín mi. U bytu je na chodb ještě menší komora. Na podlahách jsou masivní dubové parkety. Vytáp ění a oh ev vody jsou dálkové. Do bytu je p íveden plyn pouze za ú elem va ení, lze p ípadn ě odpojit.

D m prošel v minulosti áste nou rekonstrukcí v etn ýtahu, st echy, zateplení severovýchodní fasády, byly vym ěny rozvody vody a okna. Momentáln ě se chystá oprava a zasklení lodžií.

Parkování na ulici, v míst jsou modré zóny.

Prosek je oblíbená tvr pro svou vybavenost a dostupnost. V míst najdete všechny pot ebné ú ady, u metra Prosek je menší obchodní st edisko v etn ě Billy. Za 4 minuty dojedete autobusem do Obchodního centra Fénix u stanice metra Vyso anská. Naproti domu je Sportcentrum Prosek. V okolí je n ěkolik MŠ, ZŠ ale i gymnázium. V okolních parcích jsou d ětská h íšt ě.

ID inzerátu ESO:	4305179
Inzerát vydán:	19.01.2025
ID zakázky v RK:	14568
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	5. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Vybíralová**

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/