

## K prodeji, Byt 3+kk, 75 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4300961 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 400 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Rádi byste do Nového roku vstoupili s krásným bytem? Představujeme vám moderní byt s promyšlenou dispozicí, který se nachází v uzavřeném komplexu se zahradou, posezením, dětským hřištěm a parkovacím stáním. Byt je ve umístění ve 2.NP, dispozice bytu je 3+kk o rozloze 70m<sup>2</sup> s balkónem, dvěma toalety a komorou. Podlahové vytápění a ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem, každé okno má venkovní elektrické žaluzie. Kuchyně je vyrobena na míru včetně všech spotřebičů. Součástí bytu je i vlastní parkovací stání a možnost parkování i druhého vozu. V domě je společný prostor pro kola. Dále možnost využití dětského hřiště a venkovního posezení. Vše je v uzavřené zahradě, která je součástí malebného bytového komplexu. Autobusová zastávka je 1 minuta pěšky. Neratovice jsou plně zajištěny svou občanskou vybaveností od nemocnice, přes plavecký bazén po kino. Budeme se těšit na prohlídku Jaroslav Beránek a Markéta Beránková

ID inzerátu ESO:	4300961
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	24.12.2024
ID zakázky v RK:	14299
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	203 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Beránek**

Tel:

**+420 734400304**

Email:

[jaroslav.beranek@qara.cz](mailto:jaroslav.beranek@qara.cz)

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)