

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4293246 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

5 158 800 K

Lokalita:

Rakovník

Exkluzivně . Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi prostorný byt v dokončeném bytovém domě o 6 bytových jednotkách, umístěný nedaleko centra obce v ulici, v Karlovské ulici, cca 20 minut jízdy od okraje Prahy (38 km po dálnici).

Byt s dispozicí 3+kk o ploše 75,82 m² si hned po první prohlídce zamilujete: hodnota prostoru a světla, použité velmi kvalitní materiály a technologie, špičkové inženýrské provedení s důrazem na každý detail. Díky kvalitnímu zateplení bytového domu, podlahový strop, okna s trojsklem, podlahovému vytápění s termostatem v každé místnosti, unikátní omítce, akumulující teplo a rekuperaci teplého vzduchu z bytu budou vaše náklady na užívání minimální pro itom s kvalitou bydlení, která podobné projekty předčí.

V bytě je nainstalován systém Akuvox s monitorem, který představuje inteligentní interkom. Umožňuje vysoce kvalitní hlasovou a video komunikaci s ostatními dvěma místy videotelefony Akuvox v domě a u domovní branky. Do prostředí monitoru lze instalovat běžné Android aplikace, například pro zobrazení obrazu kamerového systému, ovládání chytrých domácností, zabezpečovacích systémů a mnoha dalších.

V suterénu bytového domu jsou k dispozici společné prostory o ploše 45,3 m². Parkování je zajištěno na oploceném dvoře, přístupným pojezdovými vraty na dálkové ovládání.

Obec v ulici má k dispozici veškerou občanskou vybavenost, v místě je ZŠ, MŠ, dětský a praktický lékař, dětské lékařské služby, pošta, lékárna, mnoho nákupních možností v řadě specializovaných prodejen. Díky blízkosti D6 je výhodou snadná dostupnost v těchto městech: Rakovník 10 minut, Kladno 15 minut, okraj Prahy 22 minut jízdy autem. Stanice autobusu je umístěna 3 minuty chůze (např. směr Zlín, Kladno).

Financování koupi bytu úvěrem je možné, jeho rychlé vyřízení je pro nás samozřejmostí. Postaráme se i o vaši nemovitost, kterou aktuálně prodáváte nebo budete prodávat. Prodáme ji rychle a za dobrou cenu. V tomto případě vám smluvně garantujeme dobu trvání rezervační smlouvy na byt do doby realizace prodeje vaší nemovitosti. Chcete-li bydlet ve vysokém standardu za příznivou cenu, přijďte na prohlídku, pojděte skvělý byt.

ID inzerátu ESO:	4293246
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	1114
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kamila Novotná

Tel:

777195573

Email:

kamila.novotna@respekt-finance.cz

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Václavova, 272 01 Kladno

Web:

Zastav ná plocha:

247 m²