

## K prodeji, Byt 3+kk, 75 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4292654 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 150 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v OV 3+kk o výměře 75,3 m<sup>2</sup> včetně balkonu a sklepa na okraji obce Moravany s možností přikoupit garáž v 1.PP budovy a venkovní parkovací stání. Bytový dům z r. 2016 se nachází v Rezidenci Jablový sad Moravany, nedaleko obchodního centra Futurum. Bytová jednotka je umístěna ve druhém patře a situována na západní stranu.

Dispozice: balkon 8 m<sup>2</sup>, sklep 2,32 m<sup>2</sup>.

Součástí prodeje je vybavení: Kuchyňská linka na míru od truhláře v zabudovaných spotřebičích: vestavná lednice s mrazákem Liebherr, myčka 45 cm Bauknecht, sklokeramická varná deska Whirlpool, horkovzdušná el. trouba Whirlpool, digesto Electrolux s odtažem do komínu, příprava na filtraci vody. V obývacím pokoji obývací stůl, klimatizace Gree. Předsíňový nábytek a vestavné skříň na chodbě. V ložnici vestavná šatní skříň, vestavná skříň v dětském pokoji.

V celém bytě plastová okna s trojskly včetně sítí a žaluzií, na balkóně venkovní protisluneční rolety, interiérové dveře Solodoor, koupelna Ptaček, laminátové podlahy, nové bezpečnostní protipožární vstupní dveře do bytu, instalované v srpnu 2024.

Odhluštění stěn a v dětském pokoji.

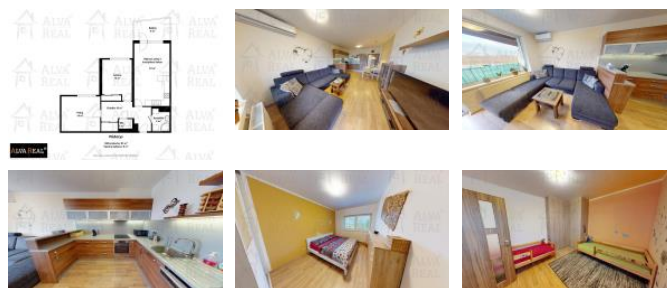
Msíční náklady 5.571 Kč (2.381 Kč služby, zálohy na el. 1.400 Kč, zálohy na plyn 1.400 Kč, internet, 390 Kč).

Forma vytápění: kombinovaný plynový kotel zn. Baxi se zásobníkem. V kuchyni nachystáno na možnost připojení plynové varné desky.

Garáž 15,6 m<sup>2</sup> umístěna v 1. podzemním podlaží domu, garážové vrata na dálkové ovládání, podružný elektroměr a venkovní parkovací stání 11 m<sup>2</sup> v blízkosti vstupu do domu, z bytové jednotky je na něj vidět. Info o ceně na vyžádání.

Rezidence Jablový sad se nachází v těsné blízkosti Brna s vynikající dostupností jak do centra Brna autobusem IDS, nebo MHD (zóna 101), tak i autem na dálnici D1 a dálnici D52 do Vídně. V docházkové vzdálenosti je obchodní centrum Futurum s hypermarketem Tesco a množstvím dalších obchodů, občerstvení a kaváren. Základní škola i mateřská školka přímo v Moravanech. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4292654
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	663656
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sylva Cadová**

Tel:

**+420775560502**

Email:

**sylva.cadova@alvareal.cz**

**ALVA REAL s.r.o.,**

**realitní a dražební**

**společnost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Štěpánská 6, 60200 Brno**

Web:

**www.alvareal.cz**