

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4292653 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

Lokalita:

Praha 5

Hledáte domov se zahradou pro menší rodinu v Praze, kousek od metra a pitom s dosahem p ropy? Chcete mít po ruce všechny potřebné služby, jako jsou školky, školy, obchody, restaurace a napojení na D5 sm r Plze nebo letišt ?

Tento byt 3+kk v projektu Arcus City je p esn to, co hledáte!

Garážové stání a velký sklep v cen .

Byt se nachází na pomezí pražských Stod lek a eporyjí, jen pár krok od parku epora, kterým protéká známý Dalejský potok. Na nám stí p ímo v projektu najdete autobusovou zastávku, odkud se snadno dostanete k metru nebo p ímo do centra Prahy. P šky jste na stanici metra B – Stod lky za 10 minut. Vstup do metra je ve známé Britské tvrti, která je hned naproti.

Byt 3+kk nabízí 75,8 m2 obytné plochy a k tomu velkou zahradu o rozloze 144,4 m2, garážové stání a sklep. Navíc se byt nachází ve 2. nadzemním podlaží, takže zahrada není p ístupná p ímo z ulice a to dodává bezpečí a soukromí. Pokud necháte plot por st nebo vysadíte stromy, zajistíte si tak maximální soukromí i v centru Prahy.

Po vstupu do bytu se ocitnete v centrální chodb , odkud m žete p ejit do všech ostatních místností – ložnice, pokoje, obývacího pokoje s p ípravou na kuchy ský kout, koupelny s toaletou, samostatné toalety a komory. Velkou výhodou je, že z ložnice, pokoje a obývacího pokoje je p ístup na zahradu. Jedná se o rohový byt, takže máte dostatek sv tla a vzdušnosti díky vlastní zahrad .

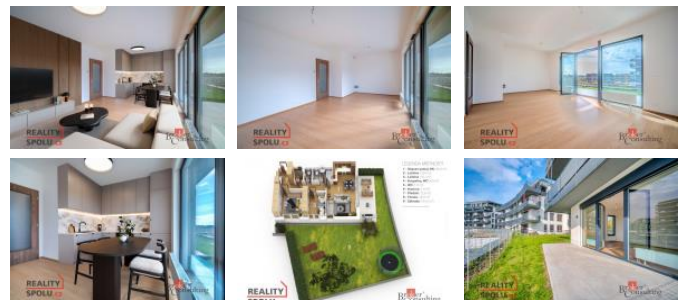
Arcus City od kvalitního developera UBM je nízkoenergetický projekt s t ídou PENB B, takže vaše pen ŷenka i p roda vám pod kují za úspory na vytáp ní b hem zimních m síc . V byt je p íprava na venkovní žaluzie, které vám v lét umožní skv le regulovat sv tlo a teplo.

M sí ní poplatky jsou 6.284 K a zahrnují teplo (úst ední teplota), teplo a studenou vodu, úklid a další služby. Dále se platí zálohy na elektrickou energii ve výši cca 800 K m sí n .

T ším se na setkání p í prohlídce, na kterou si vyhra te delší as, protože pokud okolí ješt nemáte prošlapané, alespo malá procházka je nutností ?.

Honza Chundela

ID inzerátu ESO:	4292653
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	15.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	75 m ²