

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4289227 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

4 725 000 K

Lokalita:

Nabízíme t ípokojový byt s krásným výhledem na mo e v klidné ásti Silvi, jen pár krok od pláže. Tento apartmán spojuje pohodlí p ímo ského bydlení s klidným prost edím. Letišt v Pesca e, které je vzdálené 12 km od Silvi má pravidelné spojení se společ ností Ryanair z Prahy a Krakova.

Apartmán o rozloze 75 m2 nabízí skv lou dispozici: prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchy , hlavní ložnici s manželskou postelí a druhou ložnici. Koupelna je prostorná a vybavena vanou. Hlavní obytný balkon poskytuje nádherný výhled na mo e, zatímco druhý, menší balkon p ístupný z ložnic nabízí klidné místo k relaxaci. Výhodou je vyhrazené parkovací místo.

Tato nemovitost je výjime nou p íležitostí, která spl ũje požadavky jak pro osobní bydlení, tak jako výhodná investice s potenciálem pro další pronájmy. Její atraktivní poloha blízko pláže, snadná dostupnost letišt a krásné okolí d lají z tohoto bytu ideální volbu pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Lokalita je velmi atraktivní hlavn v letních m sících, kdy sem mí í turisté. Na druhou stranu, díky p evážn místním obyvatel m, kte í zde bydlí celoro n , je oblast živá a pln funk ní i mimo sezónu. Místní pob ežní promenádu zdobí restaurace, bary, kavárny, cukrárny i letní diskotéky i sportovní za ízení. Silvi je také ideálním místem pro výlety do hor, národních park , krásné ostrovy Isole Tremiti, restaurace Trabocchi sul mare p ímo na mo i, vodní park Onda blu, outlet, starobylé m ste ka nap íklad Atri, Silvi Paese, Scanno a spoustu dalšího.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpeč ný a spolehlivý. M ůžeme dát kontakty na mnoho spokojených klient ũ, kte í si již užívalí krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým pr b hem nákupem vaší nemovitostí. S námi objevíte pohodlný a bezpeč ný nákup za poznáním Silvi.

Pravideln se stýkám s eskou klientelou, která si zde sv j vysn ũný byt u mo e již zakoupila a pomáhám i s rekonstrukcemi i pronájmem. P ípojte se ke mn na prohlídku a společ n objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Mo e a hory v jednom, to je Abruzzo!

V okolí:

Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem.

Trabocchi sul mare- restaurace na mo i a koupání v mo i cca 40 min autem.

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho asu. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekon í a m ůžu vám kdykoliv se vším pomoci i poradit. Naší velkou výhodou, že zde bydlíme a jsme vám tedy neustále k nápomoci s jakýmkoliv problémem. Takže m ůžete p ílet t kdykoliv. S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, a už



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu.

Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Zaujala vás tato nabídka, nebo hledáte něco jiného? Rádi vám pomůžeme s výběrem.

Těším se, až vás pozvím v kouzelné Silvi!

ID inzerátu ESO:	4289227
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	24448
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Balkón:	10m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	75 m ²