

## K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4289219 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 425 000 K**

Lokalita:

Apartmán s výjimečnou polohou přímo u pláže v prestižní rezidenci se soukromým parkem se vstupem na pláž v Silvi Marina. Můžete si užívat procházky parkem, dny strávené na pláži, a to vše v blízkosti domova. Letiště v Pesca je vzdálené 12 km od Silvi, má pravidelné spojení se společností Ryanair z Prahy a Krakova což činí nemovitost atraktivní.

Tento typický apartmán o rozloze 75 m<sup>2</sup> v prvním patře, se samostatným vchodem, nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici s manželskou postelí a vlastní kompletně zrekonstruovanou koupelnu. Z ložnice přímo na balkon s nádherným výhledem na klidný park a výhledem na moře. Dále samostatná ložnice s vlastní koupelnou.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost nejen pro osobní bydlení, ale také jako výhodnou investici s potenciálem dalšího pronájmu. Díky své atraktivní poloze, blízkosti k letišti a krásnému okolí nabízí možnosti k pronájmu.

Lokalita je velmi atraktivní hlavně v letních měsících, kdy sem míří turisté. Na druhou stranu, díky převážně místním obyvatelům, kteří zde bydlí celoročně, je oblast živá a plně funkční i mimo sezónu. Místní pobřežní promenádu zdobí restaurace, bary, kavárny, cukrárny i letní diskotéky a sportovní zařízení. Silvi je také ideálním místem pro výlety do hor, národních parků, krásné ostrovy Isole Tremiti, restaurace Trabocchi sul mare přímo na moři, vodní park Onda blu, outlet, starobylé městečko například Atri, Silvi Paese, Scanno a spoustu dalšího.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi i pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

V okolí:

Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem.  
Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři cca 40 min autem.

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

Do této lokality jezdím již 8 let, vlastním zde apartmán a strávím mnoho volného času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci a poradit. Takto máte jistotu, že i v případě potřeby pomůžeme s každým detailem, což činí celý proces i následné užívání nemovitosti mnohem komfortnější.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, a už



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu.

Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Zaujala vás tato nabídka, nebo hledáte něco jiného? Rádi vám pomůžeme s výběrem.

Těším se, až vás pozvím v kouzelné Silvi!

ID inzerátu ESO:	4289219
Inzerát vydán:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	24445
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Balkón:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>