

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4288325 Datum vydání: 26.10.2024

Cena za nemovitost:

8 795 000 K

Lokalita:

Praha 4

Chtěli byste bydlet kousek od metra, na prestižní adrese, v zelené a moderní lokalitě? Ve zrekonstruovaném bytě plném světlých, přírodních materiálů a s praktickou dispozicí? Pak Vás bude zajímat novinka, kterou je prodej bytu 3+kk o ploše 67,2 m² + lodžie (7 m²) + komora před bytem (1 m²) v ulici Na Strži, nedaleko stanice metra C, OC Arkády nebo Centrálního parku na Pankráci.

Toto 3+kk, které prošlo postupnou kompletní renovací (včetně zděného jádra), je orientováno na dvířkové strany a umístěno v 5. patře (6. NP) ze 7. Má zcela novou a praktickou dispozici (oceníte zejména prosvětlenou chodbu z ložnice, "odsok" stěny mezi ložnicí a dětským pokojem využívající tento prostor na vestavné skříně z obou stran, obytný prostor oddělený barem a dřevěnými trámy, posuvné prosklené dveře do obývací části nebo třeba výklenek pro lavici s posezením v předstíni).

Co definuje tento byt, je dřevěná, konkrétně kvalitní masivní dřevěná podlaha ve všech pokojích a další dřevěné prvky (obklad stěn, trámoví). Byly ale použity i další přírodní materiály jako kámen i sklo.

Na západ jsou okna velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a s lodžii přes celou šířku bytu (cca 7 m²). Z té je výhled přímo do zeleně, doleva na sportovní areál, doprava na moderní budovy Pankráce. Kuchyňský kout je zařízen linkou na míru s barem, v etně spotřebiči (plynová varná deska, odsavač par, horká trouba, mikrovlnná trouba, samostatná lednice, myčka). Obývací pokoj je opravdu velký, posuďte sami - má svoji jídelní část, velkou pracovní zónu, kout s klavírem i druhý pracovní stůl naproti.

Východní jsou pak oba pokoje, a to ložnice vpravo a dětský pokoj vlevo. Oba pokoje mají vestavné šatní skříně a knihovny na míru. Široká centrální chodba, vedoucí napříč bytem, zajišťuje přístup do všech místností. Z haly se dostanete jak do koupelny s rohovou vanou, umyvadlem a pračkou, tak ale i na praktickou oddělenou toaletu.

Jako úložný prostor dále slouží komora naproti bytu. Dům je v kategorii C - úsporná, je zateplen, má nový výtah, renovované společné prostory. Jedná se o velmi dobře fungující společenské vlastní jednotky, byt má nízký fond oprav. V přízemí domu je kožárna.

V okolí nemovitosti naleznete opravdu vše pro pohodlný život. Dobrá dopravní dostupnost i občanská vybavenost - pouhé 2 minuty pěšky najdete stanici metra C Pankrác spolu s obchodním centrem OC Arkády, restauracemi, kavárnami i potravinami. Za domem jsou dvířkové hřiště, ZŠ i MŠ, sportovní areál (beach) i DDM. Klidnou procházkou (4 min) lze dojít do Centrálního parku Pankrác, na poštu, do sportovního centra Oaza (tenis, volejbal, nohejbal, tělocvična). Přes ulici brzy vznikne zbrusu nová stanice metra D. U metra Pankrác bude nově kromě autobusových linek i linka



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jakub Nmec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemoc.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz

tramvajová.

Nenechte si ujít tuhle jedinečnou příležitost, v našem doporučení.

ID inzerátu ESO:	4288325
Inzerát vydán:	26.10.2024
ID zakázky v RK:	1080
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²