

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4284791 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

11 370 000 K

Lokalita:

Praha 9

Soccer Reality nabízí k prodeji prostorný byt 3+kk o velikosti užitné plochy 86 m², který se nachází ve 4. patře cihlové novostavby z roku 2008. Byt je plně zařízen moderní kuchyní s linkou se spotřebiči a nábytkem.

Byt zahrnuje předstí (4,9 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,2 m²), dvě samostatné ložnice (14 a 13 m²), koupelnu s vanou (5,4 m²), samostatné WC (1,7 m²), další předstí (2,2 m²) a krásnou terasu (8,6 m²), která je orientována směrem na stezku za domem.

Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba, okna jsou orientovaná na jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla. Topení a ohřev vody jsou centrální. Byt je připojen k internetu a má televizní anténu.

K bytu náleží terasa, sklepní kóje (2,2 m²) a garážové stání v suterénu domu. V domě je k dispozici kolárna, celý objekt je pod dohledem kamerového systému a má zajištěnou ostrahu.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Lokalita na adrese Jana Pivníka, Vysočany, má výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází tramvajová zastávka Podkovská, kde jezdí linky 8, 25 a nově linka 52, což umožňuje rychlé spojení do centra města a dalších částí Prahy. Navíc nedaleko leží stanice metra Kolbenova (linka B), odkud se do centra Prahy dostanete za přibližně 15 minut. Lokalita je také dobře dostupná autem, s blízkým napojením na Pražský okružní dálniční smyčkový okruh mimo město.

Co se týká občanské vybavenosti, v okolí bytu naleznete širokou škálu služeb. Včetně obchodu, supermarketu, škol, zdravotnických zařízení a parku. V nedaleké oblasti se nachází sportovní hřiště a cyklostezky, což nabízí možnosti pro aktivní životní styl.

ID inzerátu ESO:	4284791
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	65574
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Terasa:	7m ²
Užitná plocha:	86 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Novák

Tel:

777 276 667

Email:

novak@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

Podlahová plocha: 75 m²

Plocha sklepa: 2 m²