

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4282313 Datum vydání: 02.10.2024

Cena za nemovitost:

3 679 927 K

Lokalita:

Nabízíme krásný dvoupodlažní apartmán 3+kk o velikosti 75 m² kousek od moře s prostornými dvířky, balkóny a vlastní garáží. Apartmán se nachází v jedné z nejkrásnějších přímořských lokalit na italském pobřeží Jaderského moře v Silvi Marina. Je vzdálené pouhých 15 km od letiště Pescara s přímými lety do Prahy a Krakova.

Apartmán se nachází na ulici Via Dante Alighieri. Nemovitost nás vítá světlým obývacím pokojem s francouzskými okny na balkón, útulnou kuchyní s oknem a WC schodiště vede do spací části, kde najdeme prostornou dvoulůžkovou ložnici a jeden menší pokoj se vstupem na balkón a luxusní koupelnu s oknem a sprchovým koutem. K bytu patří i garáž.

Tato nemovitost je ideální nejen pro soukromé využívání, ale také jako výborná investice s možností dalšího pronájmu poradíme jak. Díky výhodné poloze a krásnému okolí je tento apartmán i výhodnou investicí.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde převážně bydlí místní obyvatelé tak to zde žije celý rok.

Silvi Marina nabízí ideální kombinaci relaxace a aktivit, od procházek po pláži i procházek po promenádě až po vodní sporty.

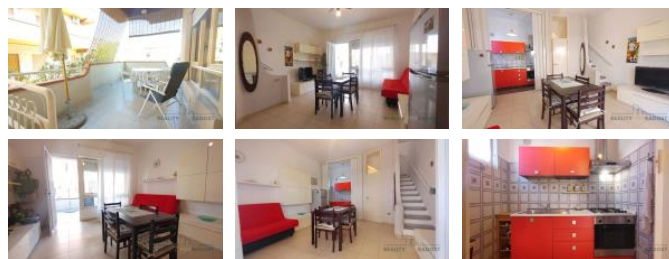
Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Silvi Marina.

Region Abruzzo, kde se Silvi Marina nachází nabízí možnost nejen písitého moře, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zimě lyžovat i jezdit na kole. 1km od domu najdete také napojení na dálnici.

Do této lokality jezdím již 7 let a vlastním zde také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy na rekonstrukci, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžeme vám kdykoliv se vším pomoci i poradit.

S námi je váš nákup nemovitostí bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitostí. Další naší velkou výhodou je česká delegátka žijící v Montesilvanu připravená vám s čímkoliv pomoci, poradit, zajít, nebo cokoli zajistit. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina a okolí.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde objeví vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám napříkladem s rekonstrukcemi i pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

nabízí. Mo e a hory v jednom, to je Abruzzo !V okolí také najdete:

Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem.

Trabocchi sul mare- restaurace na mo i a koupání v mo i cca 40 min autem.

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

S nákupem nemovitosti Vám pom Źeme jak jazykov , tak právn vše za ídit. Poskytneme i poprodejní servis.

Zaujala vás nabídka ?

A nebo hledáte n co jiného?

Budu se t šit v kouzelné Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4282313
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	24078
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	25m2
Užitná plocha:	75 m2