

## K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4271407 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 790 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Veškeré informace naleznete na [www.prodej-bytu-liben.cz](http://www.prodej-bytu-liben.cz)

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve velmi dobrém stavu o celkové užité ploše 75 m<sup>2</sup> v blízkosti Proseckých skal. K bytu také náleží sdílený balkon v mezipatře. Byt nacházející se v 2. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, chodby, dvou komor a koupelny s toaletou.

Byt je nyní v družstevním vlastnictví jako celý bytový dům. Družstvo se však již v minulosti zavázalo v rámci lenské schůzky ke koupi všech krokopisných jednotek pro převod bytu do osobního vlastnictví. V tuto chvíli je již zhotovené tzv. Prohlášení vlastníka a nyní se kroky, které povedou na katastrálním úřadu k oficiálnímu rozdělení bytových jednotek, které následně bude možné (v případě zájmu majitele družstevního podílu) převést do osobního vlastnictví.

Okna jsou dřevěná, jádro zděné. Okna jsou orientována na jih do příjemného vnitrobloku a na sever do klidné ulice V Zahradách. Vnitřní prostory domu jsou v dobrém stavu, pravidelně udržované. Anuita je již kompletně splacena, převod do osobního vlastnictví je bude již velmi brzy možný, předsednictvo družstva se zavázalo v rámci lenské schůzky postupně uinit veškeré kroky vedoucí k převodu - nyní je již zpracované prohlášení vlastníka a zbývá tak vše na katastrálním úřadu zoficiálnit.

Vyhledávaná lokalita Prahy 8 s kompletní obývací vybaveností a dobrou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází přírodní památka Prosecké skály, park Podviní a Thomayerovy sady jsou to skvělá místa k procházkám i sportovnímu vyžití. Dobrá dostupnost DP Praha tramvajová zastávka Bulovka cca 300m od domu, stanice metra (C) Kobylisy cca 4 minuty tramvají.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotéčního úvěru v případě zástavy jiné nemovitosti. V případě zájmu Vám úvěr taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany družstva prozatím dodán, údaj bude aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4271407
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	20.08.2024
ID zakázky v RK:	396145
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Žižka**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**

Užitná plocha: 75 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 6 m<sup>2</sup>