

K prodeji, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4151377 Datum vydání: 03.09.2024

Cena za nemovitost:

3 100 000 K

Lokalita:

Nabízíme krásný apartmán jen pár kroků od moře a o dispozici 3+kk a velikosti 75 m², ve městě Montesilvano, které leží 5km od velkého města Pescara. O zábavu je zde postaráno celý rok, kde to i po skončení sezóny dále žije. Výhodou je pravidelné letecké spojení se společností Ryanair, a to Pescara-Praha, Pescara-Krakow za velice nízké ceny.

Nabízím k prodeji zajímavou rekreační a investiční příležitost v Itálii.

Apartmán se nachází na ulici Valle D'Aosta 26, byt se nachází v druhém patře domu bez výtahu. Disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na terasu. Dále zde naleznete dva pokoje a koupelnu se sprchovým koutem. Dále je zde možno přikoupit garáž s prostorem na vybudování dalšího malého apartmánu garáž s prostorem je volná ihned. Byt je volný od 1. ledna 2024, v současnosti zde bydlí nájemník, ale prohlídky jsou po domluvě možné již teď.

Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností pronájmu.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde převážně bydlí místní obyvatelé to zde žije celý rok. Pokud někdo přemýšlí apartmán dále pronajímat, poradíme jak. Cena je konečná, včetně provize a všech notářských a právních poplatků, daní z převodu nemovitosti a vyřízení přihlášení na služby a energie.

Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Montesilvano.

Město Pescara je moderní město s krásným centrem které nabízí mnoho obchodů, barů a restaurací a je vzdálené 5 km od Montesilvana.

Region Abruzzo, kde se Pescara nachází nabízí možnost nejen písitého moře, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zimě lyžovat a jezdit na kole. 1km od domu najdete také napojení na dálnici.

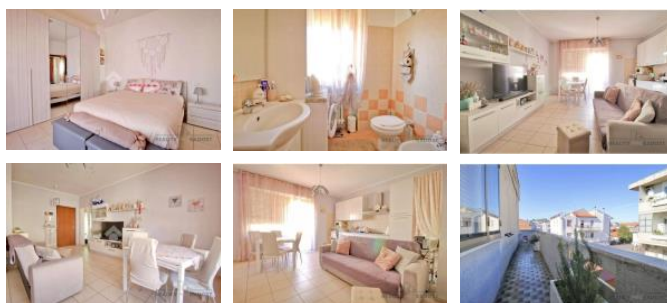
Do této lokality jezdím již 6 let a vlastním zde v blízkosti také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci a poradit.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi a pronájmem. Mohu zaslat kontakty na spokojené klienty, kde se můžete informovat o průběhu nákupu nemovitostí.

V okolí také najdete:

Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem.

Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři cca 40 min autem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

Letiště v okolí:

Pescara 10 km. (Z toho letiště dále pak p ímý let do Krakowa, Prahy, Sardinii, Miláno, Londýn a další)

S nákupem nemovitosti Vám pom Źeme jak jazykov ě, tak právn ě vše za ídit. Poskytneme i poprodejní servis.

V p ípad ě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

Rád Vám na vše odpovím a budu se t ěšit v Montesilvanu.

ID inzerátu ESO:	4151377
Inzerát aktualizován:	03.09.2024
Inzerát vydán:	06.05.2023
ID zakázky v RK:	17914
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2