

## K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423444 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

**3 820 000 Kč****Lokalita:**  
**Kolín**

Hledáte světlý byt bez kompromisů s výhledem, který vám nikdo nezastaví?

Prodej bytu 3+kk, 74 m2 v osobním vlastnictví, ul. Komenského, Žiželice. 4. patro cihlového domu (kolaudace 2000) s výhledem na volnou krajinu.

**DISPOZICE:**

Velkorysý obývací pokoj s přípravou na kuchyň, 2 samostatné neprůchozí ložnice, předsiň s vestavěnou skříní, koupelna a samostatné WC. Byt je vymalovaný, vyklizený a připravený na dokončení podle vašeho vkusu - stačí položit podlahy. Okna původní dřevěná, funkční, možnost výměny dle vlastního výběru.

**PROČ PRÁVĚ TENTO BYT:**

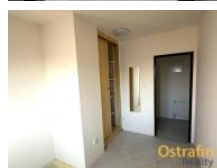
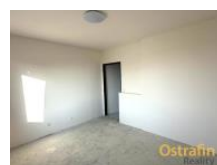
- Mimořádně nízké náklady 1.820 Kč / měsíc (fond oprav + služby)
- 2 samostatné sklepy v ceně
- Parkování přímo u domu bez problémů
- Slunné, tiché, poslední patro - žádný hluk shora
- Klidná obec, přitom D11 na Prahu 35 min, Hradec 20 min, Chlumec 7 min, Kolín 25 min

**STAV:** K nastěhování ihned, osobní vlastnictví. Energetická třída G (původní štítek domu).

Cena 3.820.000 Kč včetně provize a právního servisu.

Ideální pro rodinu i jako investice na pronájem. Prohlídky po dohodě.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4423444    |
| Inzerát vydán:   | 15.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 1837       |
| Budova je z:     | Cihla      |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Umístění:        | 4. podlaží |
| Obytná plocha:   | 74 m2      |
| Užitná plocha:   | 74 m2      |
| Plocha sklepa:   | 4 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Hamala**

Tel:

**777662234**

Email:

**hamala@ostrafinreality.cz****Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**[www.ostrafinreality.cz](http://www.ostrafinreality.cz)**