

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422085 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

9 799 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

MOŽNOST PŘEVZETÍ HYPOTÉKY S ÚROKEM 1,99% DO 31.12.2028. Nabízíme krásný mezonetový byt 3+kk v nové zástavbě v obci Jinočany, který spojuje komfort moderního bydlení, klidné prostředí a výbornou dostupnost Prahy. Byt o podlahové ploše 74 m² nabízí příjemné dispozice ve dvou úrovních, balkon 4 m² a vlastní parkovací stání.

Jinočany mají výbornou dopravní dostupnost autem i veřejnou dopravou. Pražský okruh a dálnice D5 jsou v blízkém dosahu, stejně jako západní část Prahy a Letiště Václava Havla.

MHD se do Prahy pohodlně dostanete několika způsoby:

vlakem na Smíchovské nádraží za cca 15 minut,

autobusem ze zastávky Logport na metro B Stodůlky za cca 5 minut,

dalšími autobusovými linkami na Zličín přibližně za 8–10 minut.

Jinočany nabízí příjemnou atmosféru menší obce a zároveň všechno důležité pro každodenní život přímo v místě. Najdete zde mateřskou i základní školu, lékaře včetně pediatrie a fyzioterapie, poštu, samoobsluhu, Billu i dm. Nechybí ani nová pizzerie a oblíbené komunitní Bistro Paprička.

Pro volný čas je tu několik dětských hřišť, fotbalový klub, Sokol a nově revitalizovaný rybník, který v létě nabízí příjemné místo ke koupání – jen kousek od domu. Okolí je ideální pro procházky, běh, cyklistiku a rodinné výlety.

Jinočany tak nabízí příjemný kompromis: klid a komunitní atmosféru menší obce, přitom Prahu máte doslova na dosah.

Měsíční náklady činí přibližně 3 200 Kč včetně fondu oprav, poplatků spojených s chodem domu a spotřeby vody. Záloha na elektřinu je přibližně 2 000 Kč měsíčně, vytápění je elektrické.

Díky své poloze, výborné dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti a nové rezidenční výstavbě jsou Jinočany perspektivní lokalitou pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

Financování hypotečním úvěrem rádi zajistíme.

Těšíme se na Vaši návštěvu!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4422085
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Inzerát vydán:	11.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	74 m2