

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420741 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

3 820 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji kompletně vymalovaný, slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a celkové ploše 74 m². Byt se nachází ve 4. patře udržovaného cihlového domu v klidné rezidenční části obce Žiželice (ulice Komenského). Byt je kompletně vyklizený, čerstvě vymalovaný na bílo a připravený k okamžitému předání novému majiteli. Mimořádně nízké náklady: Měsíční zálohy do fondu oprav a za služby činí pouhých 1 820 Kč. To z bytu dělá ideální volbu pro rodinný rozpočet i vysoký čistý výnos z případného pronájmu. Nadstandardní úložný prostor: K bytu náleží dva samostatné sklepy, které pohodlně pojmu kola, kočárky, sezónní věci i sportovní vybavení. Bezproblémové parkování: Dostatek parkovacích míst pro vás i návštěvy přímo u domu v jakoukoliv denní dobu. Skvělá dispozice: Velkorysý obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, dvě samostatné neprůchozí ložnice (ideální jako ložnice a dětský pokoj/pracovna), koupelna a oddělené WC. Žiželice nabízejí klidné bydlení s perfektním napojením na dálniční síť, což ocení zejména pracující v okolních městech či Praze. Autem do Prahy i Hradce: Díky blízkosti dálnice D11 (exity 50 a 62) jste v Hradci Králové za 20 minut a na okraji Prahy za 35 minut (centrum cca 50–60 min). Okolní města: Chlumec nad Cidlinou je vzdálen pouhých 7 minut (5 km), okresní město Kolín 25 minut (20 km). Veřejná doprava: V obci funguje pravidelná autobusová doprava směr Kolín a Chlumec nad Cidlinou.

ID inzerátu ESO:	4420741
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	1827
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Zastavěná plocha:	333 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Hamala

Tel:

777662234

Email:

hamala@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz