

## K prodeji, Byt 3+kk, 74 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4406766 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

**10 802 760 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme prodej podkrovního bytu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 74,7 m<sup>2</sup>, který se nachází v bytovém domě na ulici Slunná v Brně -Komárov. Jedná se o družstevní byt, u kterého je možný následný převod do osobního vlastnictví.

Byt nabízí příjemné svítlé prostory s podkrovním charakterem a výhledy do okolní zástavby i zeleně. Hlavní obytnou část tvoří přechodový pokoj s kuchyňským koutem, na který navazuje další přechodový pokoj. Dispozici doplňuje též pokoj, vstupní část a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Interiér působí vzdušně a neutrálně, s plovoucími podlahami, světlými dveřmi a kuchyňskou linkou. Díky podkrovnímu umístění má byt osobitý charakter a nabízí více klidu než byty v nižších podlažích.

K bytu náleží sklepní kóje, k nastavení je k dispozici ihned.

Bytový dům se nachází v klidné ulici městské části Brno-Komárov. Lokalita spojuje rezidenční prostředí s dobrou dostupností v rámci Brna. Dům je bez výtahu, vytápění je centrální domovní. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C - úsporná.

Financování je možné řešit hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4406766           |
| Inzerát aktualizován: | 03.07.2026        |
| Inzerát vydán:        | 29.05.2026        |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 74 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 74 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Radek Novák**

Tel:

**+420 773 756 730**

Email:

**r.novak.jr@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**