

## K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4406561 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Praha 10

Exklusivně nabízíme kompletně zrekonstruovaný krásný byt 3+kk se zasklenou lodžii v Livornské ulici, Horní Mcholupy. Bytová jednotka se nachází ve 3. patře kompletně revitalizovaného domu s výtahem.

Byt vypadá přesně jak vidíte na fotografiích, nejedná se o vizualizaci.

Nová kuchyňská linka je kompletně vybavená spotřebiči (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, myčka). Na kuchyňský kout navazuje prostorný obývací pokoj se vstupem do lodžie. Velkou výhodou je koupelna je s vanou a sprchovým koutem, v bytě je samostatná toaleta. Prostor pro pračku a sušičku je vyhrazen v samostatné technické místnosti.

Byt je dispozici velmi dobře řešený s prostornou kuchyní a obývacím pokojem a se dvěma neprůchozími prostornými ložnicemi, koupelnou, samostatnou toaletou a technickou místností. V bytě je dostatek místa na úložné prostory a skříň. Byt má zasklenou lodžii a sklepní kóji. Parkování je bezproblémové kolem domu.

Dispozice bytu 3+kk:

- 2x plnohodnotná ložnice
- Obývací pokoj s prostornou kuchyní
- Vstupní chodba
- Koupelna
- WC
- Technická místnost
- Lodžie
- Sklep

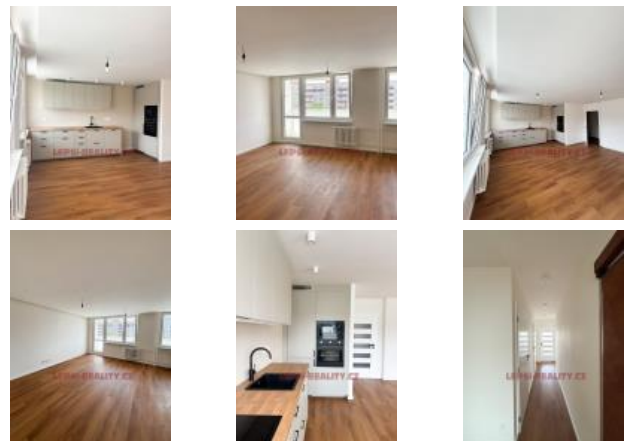
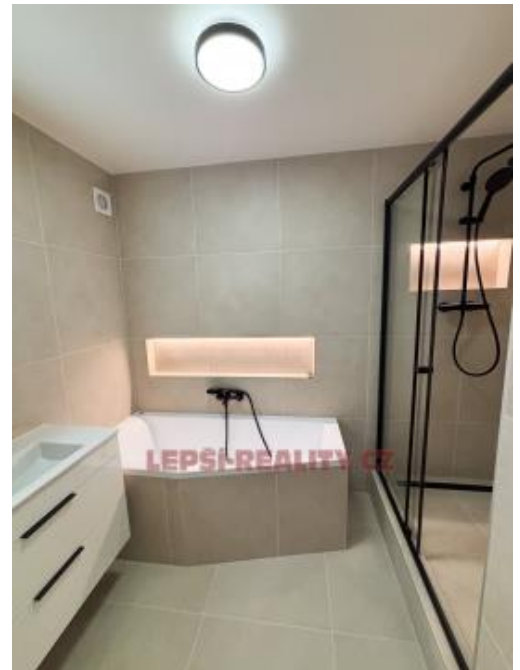
V kompletní rekonstrukci je zahrnuto:

- nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (elektrická trouba, myčka, indukční deska, digesto, osvětlení, dřez)
- nová elektroinstalace v celém bytě
- kompletní úprava povrchů stěn
- nové zárubně a dveře
- nivelace podlah a nová vinylová podlaha
- nová sanita (vana, sprcha, umyvadlo, skříňka, toaleta)
- nové omítky a SDK podhled v celém bytě
- oprava na pračku, sušičku

Co charakterizuje bytový dům:

- Dům je velmi dobře spravován s velkým zájmem na čistotě, klidné a bezpečné bydlení.
- Dům má revitalizovanou fasádu, vstupy na čipy, plastová okna, nové lodžie a výtah.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, blízkost Hostivařské pehrady a další zeleně, obchod, hřiště, škol, sportoviště.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Kovandová**

Tel:

**+420 773 519 366**

Email:

**lepsireality@seznam.cz**

**Lepší reality.cz**

Tel:

Adresa:

**Pižovská 74, 36401 Toužim**

Web:

**www.lepsi-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4406561
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	26001
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>