

## K prodeji, Byt 3+kk, 74 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4395383 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 329 771 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Nabízíme k prodeji sv tlý byt o dispozici 3+1 a vým ě 74 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. pat e domu v klidné lokalit Plzn ve Žlutické ulici.

Byt disponuje praktickým uspo ádáním a p íjemnou atmosférou. Sou ástí je balkon orientovaný na východ, který poskytuje dostatek ranního sv tla a p íjemné místo k odpo ínku.

Velkou výhodou je již realizovaná rekonstrukce koupelny a samostatného WC. V byt se nachází vestav ná šatní sk í , která nabízí dostatek úložného prostoru.

Kuchy šká linka je vybavena vestavnými spot ebi i (lednice, my ka, parní trouba, varná deska na plyn) a je pln funk ní. Okna jsou vybavena žaluziemi typu den/noc ve sv tle b ěžovém provedení, které zajiš ují komfort i soukromí.

K bytu náleží sklepní kóje umíst ěná p ímo v dom .

Parkování je možné p ed domem nebo v jeho blízkém okolí.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá ob anská vybavenost – obchody, školy, školky, zastávky MHD i další služby pro pohodlné každodenní fungování.

Byt p edstavuje ideální volbu pro rodinné bydlení i jako investí ní p íležitost, s možností p ípadných úprav dle vlastních p edstav.

Byt se prodává bez vybavení, bude ponechaná kuchy šká linka se spot ebi i a vestav ná sk í , stropní sv tla.

V p ípad zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4395383
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	30820
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**