

## K prodeji, Byt 3+kk, 74 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4392196 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 150 000 K**

Lokalita:

**Praha-východ**

Ihned k dispozici ; vhodné i na pronájem ; vlastní parkovací stání ;  
 perfektní stav ; oplocená zahrada ; p řirod i Praze do dosah.  
 Nabízíme k prodeji sv tlý a prakticky ešený byt 3+kk se dv ma  
 balkony, situovaný ve 3. nadzemním podlaží menšího cihlového  
 domu v klidné reziden ní ásti Šestajovic, v ulici Revolu ní, jen pár  
 minut od Klánovického lesa. Sou ástí je také uzamykatelná  
 prostorná zahrada s d tským pískovišt m a posezením, která  
 je ur ena pouze pro rezidenty domu. Byt zaujme svou vzdušností  
 a dostatkem denního sv tla – je orientován na východ, jih i západ,  
 s p íjemnými výhledy do zelen . Dispozice nabízí vstupní halu  
 s velkou vestav nou sk íní, obývací pokoj se vstupem na balkon  
 a pln vybavenou kuchy skou linkou (spot ebi e SIEMENS) ; dv  
 samostatné ložnice (z nichž jedna má vlastní balkon) ; koupelnu  
 s prostorným sprchovým koutem a p ípravou na pra ku,  
 samostatnou toaletu, komoru a praktický úložný prostor pod  
 st echou, p ístupný z obývacího pokoje. K bytu náleží vlastní  
 parkovací stání p ímo za domem a sklepní kóje. Celková plocha  
 íní 74 m<sup>2</sup> + 2x balkon (každý 3 m<sup>2</sup>) + sklep (2 m<sup>2</sup>). Byt  
 je ve výborném technickém stavu – erstv vymalován, s nov  
 olejovanými dubovými podlahami. Komfort zvyšuje klimatizace  
 s tepelným erpadlem v obývacím pokoji, kterou lze v jarních  
 a podzimních m sících využít též k vytáp ní. Samotné vytáp ní  
 a oh ev vody zajiš uje vlastní plynový kotel, dopln ěný o elektrické  
 podlahové topení v ásti bytu s keramickou dlažbou. Lokalita  
 nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé  
 dostupnosti do Prahy – vlakem z nedalekých Klánovic jste  
 na Masarykov nádraží p íbližn za 20 minut. V obci se nachází  
 nákupní centrum OC Šestajovice a do Westfield erný Most  
 se dostanete za pouhých 10 min. jízdy autem. PENB t ída C –  
 úsporná budova. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás  
 neváhejte kontaktovat – rádi vám byt osobn p edstavíme.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Roman Soukup**

Tel:

**+420602433665**

Email:

**soukup@rak.cz**
**RAK CZ a.s.RAK -**
**realitní kancelá Praha**

Tel:

**224 810 045**

Adresa:

**Revolu ní 725/11, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.rak.cz**

ID inzerátu ESO:	4392196
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	RAKRS867N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>