

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m²

Cena za nemovitost:

10 150 000 K

číslo inzerátu (ID): 4392196 Datum vydání: 03.06.2026

Lokalita:

Praha-východ

Ihned k dispozici ; vhodné i na pronájem ; vlastní parkovací stání ;
 perfektní stav ; oplocená zahrada ; p řirod ě i Praze do dosah.
 Nabízíme k prodeji sv ětlý a prakticky ešený byt 3+kk se dv ěma
 balkony, situovaný ve 3. nadzemním podlaží menšího cihlového
 domu v klidné reziden ění ěsti Šestajovic, v ulici Revolu ění, jen pár
 minut od Klánovického lesa. Sou ěstí je také uzamykatelná
 prostorná zahrada s d ětským pískovišt ěm a posezením, která
 je ur ěena pouze pro rezidenty domu. Byt zaujme svou vzdušností
 a dostatkem denního sv ětla – je orientován na východ, jih i západ,
 s p řijemnými výhledy do zelen ě. Dispozice nabízí vstupní halu
 s velkou vestav ěnou sk říní, obývací pokoj se vstupem na balkon
 a pln ě vybavenou kuchy Ńskou linkou (spot ebi ě SIEMENS) ; dv
 samostatné ložnice (z nichž jedna má vlastní balkon) ; koupelnu
 s prostorným sprchovým koutem a p řívadou na pra ku,
 samostatnou toaletu, komoru a praktický úložný prostor pod
 st ěchou, p řístupný z obývacího pokoje. K bytu náleží vlastní
 parkovací stání p římo za domem a sklepní kóje. Celková plocha
 ění 74 m² + 2x balkon (každý 3 m²) + sklep (2 m²). Byt
 je ve výborném technickém stavu – ěrstv ě vymalován, s nov
 olejovanými dubovými podlahami. Komfort zvyšuje klimatizace
 s tepelným ěrpadlem v obývacím pokoji, kterou lze v jarních
 a podzimních m ěsících využít t ěž k vytáp ění. Samotné vytáp ění
 a oh ěv vody zajiš ěuje vlastní plynový kotel, dopln ěný o elektrické
 podlahové topení v ěsti bytu s keramickou dlažbou. Lokalita
 nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zelen ěi a rychlé
 dostupnosti do Prahy – vlakem z nedalekých Klánovic jste
 na Masarykov ě nádraží p řibližn ě za 20 minut. V obci se nachází
 nákupní centrum OC Šestajovice a do Westfield ěrný Most
 se dostanete za pouhých 10 min. jízdy autem. PENB t ěída C –
 úsporná budova. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás
 neváhejte kontaktovat – rádi vám byt osobn ě p ředstavíme.

ID inzerátu ESO:	4392196
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	RAKRS867N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Soukup

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz
RAK CZ a.s.RAK -
realitní kancelář Praha

Tel:

224 810 045

Adresa:

Revolu ění 725/11, 110 00
Praha 1

Web:

www.rak.cz