

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m²

Číslo inzerátu (ID): 4388830 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

3 950 000 Kč**Lokalita:**
Tachov

Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s důrazem na komfort, úsporný provoz a kvalitu provedení? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupit si nový byt 3+kk s balkonem v exkluzivním developerském projektu v oblíbené rezidenční části města Tachova, ulice Palackého. Jedná se o výjimečný projekt moderního nízkoenergetického bydlení, který vzniká v nově budované klidné lokalitě na okraji města. Bydlení je ideální pro rodinu, páry i jako zajímavá investiční příležitost do kvalitní novostavby.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk a podlahové ploše 69,03 m² je situována ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Velkou výhodou je balkon o velikosti 5,59 m², který nabízí příjemné místo pro relaxaci. Součástí bytu je také sklepní kóje. Interiér je navržen s důrazem na praktické a moderní řešení. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, samostatný pokoj, koupelnu s vanou a přípravou pro pračku a oddělené WC s umyvátkem. Standardem je kvalitní vinylová podlaha a komfortní teplovodní podlahové vytápění. Výhodou je možnost ovlivnit finální podobu bytu, zvolit si vlastní obklady, dlažby či podlahové krytiny.

Rezidenční dům je vybaven pro moderní a pohodlné bydlení. Obyvatelům bude k dispozici osobní výtah, kočárkárna či kolárna, sušárna, technická místnost a praktické sklepní prostory. V areálu jsou plánována garážová stání a dvojgaráže.

Energetickou úspornost objektu zajišťuje kvalitní zateplení a instalace fotovoltaických panelů, které budou využívány jako předehřev teplé vody. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou s rozvodem teplé i studené vody.

Podrobnější informace o standardech provedení, plánovaném termínu dokončení, lokalitě či technických parametrech projektu Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce s realitní makléřkou. S financováním koupě bytu prostřednictvím hypotečního úvěru Vám také rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4388830
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	JR0526_1
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Rejtharová**

Tel:

+420 608 567 543

Email:

jitka@rejthar.cz**Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01**Tachov**

Web:

www.razka.cz