

## K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4386279 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 790 000 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

ID 02630 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji byt přímo v centru Uherského Brodu – bez kompromisů v prostoru ani ve sv. tle. Pokud hledáte spojení skvělé dostupnosti, klidného bydlení v menším domě a promyšlené dispozice pro každodenní život, právě jste ho našli. V nabídce je byt o dispozici 3+kk, který dává smysl jak páru, tak rodině – dostatek místa, příjemné sv. tlo a lokalita, která Vám usnadní každý den.

- dispozice 3+kk, 2. NP bez výtahu
- celková plocha 74 m<sup>2</sup>, užitná plocha 69 m<sup>2</sup>
- sklep 5 m<sup>2</sup> (zde nový, příjemně odvětrávaný okny)
- u bytu za domem je soukromý prostor dvorku, kde se dá sednout na kávu, sušit prádlo, příjemně si užít čerstvý vzduch
- energetická náročnost G
- parkování v ulici před domem nebo v příjemných ulicích
- byt je orientovaný na jižní stranu (obývací pokoj a ložnice), takže interiér je příjemně osvětlený po celý den
- v domě je pouze 6 bytových jednotek

- rekonstrukce bytu cca 2017/2018
- okna plastová dvojskla (2003)
- podlahy betonové s vinylovou krytinou
- klimatizace (1 jednotka na chodbu)
- prostor pro pračku a sušičku v technické místnosti
- koupelna i kuchyň jsou plně funkční a v dobrém stavu. Byt je průběžně udržovaný a aktuálně obývaný. V koupelně je potřeba zrekonstruovat dlažbu

- centrum města znamená, že máte vše doslova pár minut chůze
- školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, lékárna a zdravotní péči, sportoviště, kino, kulturní vyžití, MHD, autobus, vlak
- skvělé napojení na hlavní silnici tahy
- Židovna patří mezi vyhledávané části města – kombinace historie, centra a dostupnosti

Při více zájemcích může být prodej uskutečněn formou elektronické aukce.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4386279
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	21.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Hladiš

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

### EXPLICIT REALITY,

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**



Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>