

## K prodeji, Byt 3+kk, 74 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4384979 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**13 490 000 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3 + KK o celkové ploše 80 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 5. patře pevně udržovaného bytového domu s moderním výtahem. Tento dům se pyšní příjemným vnitroblokem vhodným k relaxaci i posezení, příjemná lokalita samotná nabízí klidné městské bydlení s výbornou dostupností do centra.

Byt je ideální pro rodinu i jako obchodní příležitost. Výhodou je funkční dispozice, příjemné světlo a možnosti uspořádání interiéru podle vlastních předstáv.

Lokalita – Zborovská, Praha 5 – Smíchov

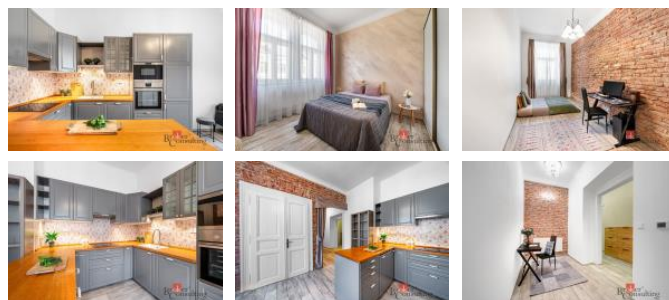
Zborovská je atraktivní ulice v městské části Praha 5 – Smíchov, která spojuje Smíchov s Malou Stranou a vede podél levého břehu Vltavy. Tato oblast je velmi žádaná díky své skvělé dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti a blízkosti centra Prahy.

V okolí najde nový majitel množství tramvajových a autobusových spojů, snadný přístup k metru, kavárny, restaurace, obchodní centrum Nový Smíchov, parky i sportoviště. Ulice je také blízko Petřínských sadů a nábrežní Vltavy, což zvyšuje její atraktivitu pro pohodlné městské bydlení. ?

Výhody bydlení

- Moderní výtah v domě
- Klidný vnitroblok ideální pro odpočinek
- Výborná dopravní dostupnost do centra
- Blízko občanské vybavenosti – obchody, služby, školy
- Atraktivní lokalita s historií a dobrou prestiží

ID inzerátu ESO:	4384979
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

