

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m²

íslo inzerátu (ID): 4382235 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

10 316 410 K

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 74,2 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického inžovního domu v ulici Hartigova, Praha 3 – Žižkov.

Byt je nabízen v udržovaném p vodním stavu a nabízí ideální p íležitost k rekonstrukci dle vlastních p edstav. Praktická dispozice 3+kk zahrnuje obývací pokoj, kuchy ský kout a dv samostatné místnosti, které lze využít jako ložnici, d tský pokoj i pracovnu. Sou ástí bytu je dále koupelna, samostatné WC a vstupní chodba. Jednotka je sou ástí projektu Hartigova 83, v rámci kterého prob hne rekonstrukce spole ných prostor, financovaná developerem, v etn vybudování nové moderní kotelny, zajiš ující vyšší komfort bydlení a efektivní provoz domu. Zámec m je k dispozici možnost rekonstrukce bytu na klí v moderním standardu.

Hartigova ulice se nachází v atraktivní ásti Prahy 3 – Žižkov, která spojuje výbornou dopravní dostupnost s kompletní ob ánskou vybaveností. Tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra Flora a Želivského umož ují rychlé spojení do centra m sta, kam se dostanete b hem 10–15 minut.

V okolí domu se nachází obchody, školy, školky, restaurace i další služby. K odpo ínku a volno asovým aktivitám slouží blízké parky Vítkov, Paruká ka a Židovské pece. Nákupní centrum Atrium Flora je dostupné p šky b hem 10–15 minut.

ID inzerátu ESO:	4382235
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>