

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m²

islo inzerátu (ID): 4382235 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

10 316 410 K

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 74,2 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického inženýrského domu v ulici Hartigova, Praha 3 – Žižkov.

Byt je nabízen v udržovaném a vodním stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Praktická dispozice 3+kk zahrnuje obývací pokoj, kuchyňský kout a dva samostatné místnosti, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj či pracovnu. Součástí bytu je dále koupelna, samostatné WC a vstupní chodba. Jednotka je součástí projektu Hartigova 83, v rámci kterého probíhá rekonstrukce společných prostor, financovaná developerem, včetně vybudování nové moderní kotelny, zajišťující vyšší komfort bydlení a efektivní provoz domu. Záměrem je k dispozici možnost rekonstrukce bytu na klíč v moderním standardu.

Hartigova ulice se nachází v atraktivní části Prahy 3 – Žižkov, která spojuje výbornou dopravní dostupnost s kompletní občanskou vybaveností. Tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra Flora a Želivského umožní rychlé spojení do centra města, kam se dostanete během 10–15 minut.

V okolí domu se nachází obchody, školy, školky, restaurace i další služby. K odpočinku a volnočasovým aktivitám slouží blízké parky Vítkov, Parukářka a Židovské pece. Nákupní centrum Atrium Flora je dostupné pěšky během 10–15 minut.

ID inzerátu ESO:	4382235
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>