

## K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4380499 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

**4 280 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Prodej bytu 3+kk, 74 m<sup>2</sup> – Žiželice u Kolína, ul. Komenského  
Hledáte prostorný byt, který je připravený k okamžitému  
nastěhování bez nutnosti dalších investic?

Pak pro vás máme tuto nabídku.

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a  
ploše 74 m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. patře bez výtahu v klidné části obce  
Žiželice u Kolína.

Byt je vymalovaný.

Dispozice nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i  
pro pohodlné bydlení páru.

K bytu náleží dva sklepy, které výrazně zvyšují úložný komfort.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování přímo u domu a  
klidná lokalita s dobrou dostupností do Kolína i okolí, Doprava a  
dostupnost

Lokalita těží především z blízkosti dálnice:

Dálnice D11: Obec leží v těsné blízkosti exitu 62 (Chlumec nad  
Cidlinou) a exitu 50 (Dobšice), což umožňuje rychlé spojení na  
Prahu (cca 45–50 min) a Hradec Králové (cca 20 min).

Okolní města: Výborná dostupnost do Chlumce nad Cidlinou (cca 5  
km, 7 min) a okresního města Kolína (cca 20 km, 25 min).

Veřejná doprava: Zajištěna autobusovými linkami směrem  
do Kolína a Chlumce nad Cidlinou. Tato lokalita je 1 hodina autem od Centra  
PRAHY.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 3+kk

73 m<sup>2</sup> obytné plochy

osobní vlastnictví

patro (bez výtahu)

2 sklepy

bezproblémové parkování

první vymalovaný

volný ihned.

Měsíční poplatek za byt činí 1820,-

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají okamžité bydlení  
bez starostí, případně zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte  
kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4380499
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	1651
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	333 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Hamala**

Tel:

**777662234**

Email:

**hamala@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**