

## K prodeji, Byt 3+kk, 74 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4344375 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 486 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

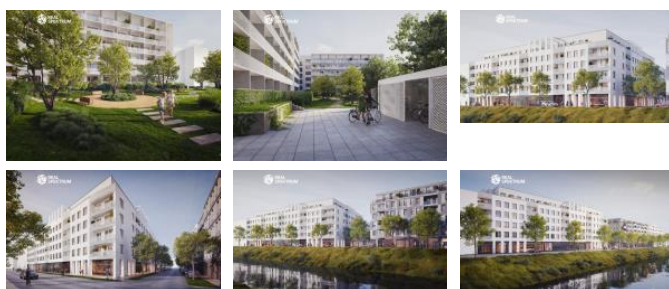
Ve výhradním zastoupení investora nabízíme ke koupi moderní byt 3+kk s dvěma prostornými balkony a sklepní kójí, umístěný v novém a architektonicky zdařilém projektu Urban Park. Projekt se nachází v lokalitě, která spojuje klidné rezidenční prostředí s výbornou dostupností do centra Brna a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Urban Park klade důraz na kvalitní provedení, promyšlené dispozice a nadčasový design, který uspokojí i náročnější zájemce. Nabízený byt je ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost – nabízí stabilní výnos z pronájmu a dlouhodobý růst hodnoty.

Možnost dokoupení parkovacího stání zvyšuje pohodlí budoucích obyvatel.

Zažijte moderní životní styl v perspektivní části města – podrobnosti a aktuální nabídku najdete na webových stránkách projektu Urban Park.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4344375           |
| Inzerát aktualizován: | 04.06.2026        |
| Inzerát vydán:        | 07.07.2025        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 74 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 10m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 74 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Pavlík**

Tel:

**+420 602 734 358**

Email:

**ondrej.pavlik@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,  
a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**