

## K prodeji, Byt 3+kk, 74 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4316606 Datum vydání: 08.03.2025

Cena za nemovitost:

**4 800 000 K**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Prodej podkrovního bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a velikosti 74,8 m<sup>2</sup> s vlastní střešní terasou 21,9 m<sup>2</sup> ve 3.NP bytového domu na ulici Špálava, nedaleko centra Ostravy. Dm i všechny byty jsou po kompletní rekonstrukci interiéru i exteriéru v etn zmnny dispozic, vytápění řešeno lokálním plynovým kotlem pro celý d m s rozvody do standardních radiátorů. Všichni vlastníci (nájemníci) mají přístup k udržované zahradě s dřevěným altánem v uzavřeném dvoře.

Lokalita nedaleko hlavního vlakového nádraží a tramvajové tratě nabízí skvělou dostupnost jak do centra Ostravy, tak na dálnici D1, d m se nachází v blízkosti náměstí Svatopluka Čecha, jemuž vévodí kostel Neposkvrněného početí Panny Marie a budova městské radnice, v níž dnes sídlí ostravský archiv.

Nemovitost je vhodná i k investici, všechny byty i nebytové prostory jsou aktuálně pronajaty za tržní nájemné, což slibuje okamžitý výnos z nájmu.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte naši bezplatnou zákaznickou linku.

Rádi vám také pomůžeme s financováním koupě této nemovitosti, financím se vnujeme již více než 20 let.

ID inzerátu ESO:	4316606
Inzerát aktualizován:	08.03.2025
Inzerát vydán:	06.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Terasa:	21m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
