

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4313891 Datum vydání: 24.02.2025

Cena za nemovitost:

13 123 000 K

Lokalita:
Praha 4

Moderní bytová jednotka má dispozici 3+kk a podlahovou plochu 73,9 m². Nachází se v 2. podlaží. Celková plocha bytu je 105,9 m².

Další prostor skýtá pochozí stěcha jako VYHLÍDKOVÁ TERASA, místo k odpočinku a relaxaci.

Vlastnictví: osobní
Dispozice: 3+kk
Podlahová plocha: 73,9 m²
Celková plocha: 105,9 m²
Podlaží: 2
Výtah: Ano
Garážové stání: 14,60 m²
Sklep: 2,7 m²
Stav budovy: novostavba
Stav jednotky: Fit out
Parkování: Ano
Soukromá střešní terasa: 17,4 m²

Podání bytu nejpozději v 2Q/2025

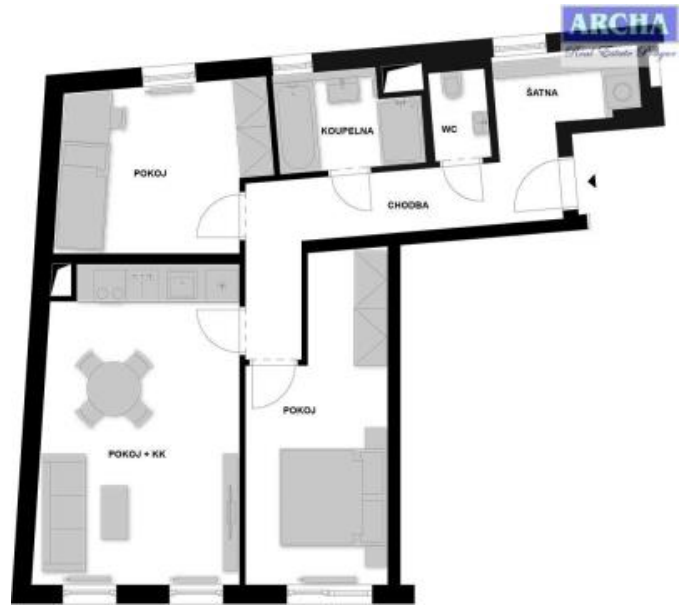
Komfort obyvatel Rezidence završuje pochozí stěcha. Poslouží jako příjemná vyhlídková terasa, kde se v létě můžete osvěžit sklenkou prosecca, nebo dobít energii šálkem kávy. Dá se zde posedět s přáteli, ale také meditovat, nebo nastartovat den ranní jógou.

Byty ve standardu Fit Out jsou dokončeny do finálních povrchů včetně sanitárního vybavení.

Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nuslí. Centrum máte na dosah. Kdykoliv se můžete vydat na procházku po krásných ulicích, stejně jako krásou pražského prostředí v parcích Grébovka nebo Folimanka. Nedaleké Vršovice lákají k zábavě, kultuře i sportu, ke vzdělávání, gastronomickým požitkům nebo návštěvám stylových obchodů.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář
PRAHA
Telefon: 737851059, 702072257, 608135458
Email: archa-rk@seznam.cz
www.facebook.com/nemovitosti.archa
www.twitter.com/archa_life
www.instagram.com/nemovitosti_archa
www.archa-rk.cz



POZICE V RAMCI BUDOVY



POZICE V RAMCI PODLAHY



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4313891
Inzerát vydán:	24.02.2025
ID zakázky v RK:	5493
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	106 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha pozemku:	105 m ²