

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m²

íslo inzerátu (ID): 4291660 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

11 490 000 K

Lokalita:
Praha 8

Veškeré informace na www.prodej-bytu-karlin.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve vynikajícím stavu o celkové užitné ploše 74,2 m² + sklepní kóje přímo v centru m. sta. Byt, nacházející se v 3. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, předsíní, dvou koupelen s toaletami a šatny.

Byt v osobním vlastnictví je po rozsáhlé rekonstrukci. Okna jsou dřevěná, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody v plastu. Okna jsou orientována na severní světovou stranu. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Náklady na provoz bytu v etn. fondu oprav činí zhruba 3 900,- Kč /m² (síc) + individuální spotřeba elektřiny a plynu v bytě.

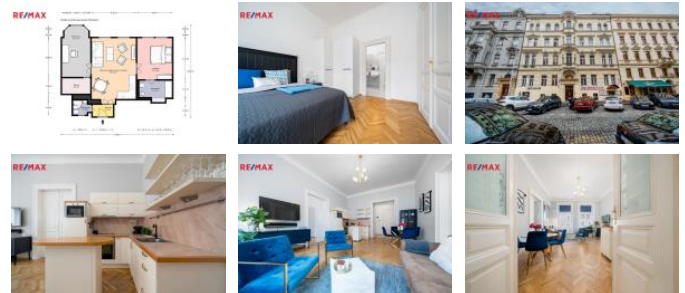
Vyhledávaná lokalita Prahy 8 s kompletní občanskou vybaveností v centru m. sta. V blízkosti se nachází park Vrch Vítkov a ostrov Štvanice vhodný k procházkám i sportovnímu vyžití. Naprosto dokonalá dostupnost DP Praha stanice metra (B a C) Florenc cca 100m od domu, tramvajová zastávka Florenc rovněž.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotéky, úvěru, jež Vám také pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany SVJ prozatím dodán, údaj bude aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4291660
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	402140
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	316 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz