

## K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4288379 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 408 000 K**

Lokalita:

Apartmán 3KK, 74 m2, p edzahrádka, soukromá pláž pro rezidenty.

Nabízíme k prodeji byt v p ízemí se samostatným vchodem a sestávající z: jednopokojové kuchyn -obývací pokoj, dvoul žkový pokoj, dvoul žkový pokoj, koupelna se sprchou, 15 m2 veranda a 30 m2 zahrada.

Rezidence nabízí r zné služby v etn : dvou bazén , h íšt , dvou tenisových kurt , h íšt na malou kopanou, vybavenou posilovnu, velké vybavené zelené plochy, bar, market a je vybavena bezpe nostním systémem, je kompletn oplocená a s kontrolovaným a vyhrazeným p ístupem pouze pro rezidenty s denní službou concierge a kontrolní a sledovací službou v noci;

Nachází se v krásném p írodním prost edí, ze kterého p íjedete bujným borovým lesem na pláž vyhrazenou pro rezidenci a pár km od dální ní k ižovatky, m st Pizzo, Vibo Marina a Tropea a mezinárodního letišt Lamezia Terme.

ešení by mohlo být ideální pro ty, kdo uvažují o dovolené v tomto krásném m st , a mohlo by p edstavovat výbornou investí ní p íležitost s možností pronájmu v dob , kdy nemovitost není využívána.

S nákupem nemovitosti v Itálii pom žeme jak jazykov , tak i právn vše za ídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu prob hne hladce a správn , jelikož jsme italsko/ eský tým odborník a známe velice dob e místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pom žeme Vám s prvními kr ky v novém prost edí. Zajistíme p epis elekt iny, vody, plynu, p íhlásíme Vás na místní ú ady, k daním í k odpad m.

B hem celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vy ešit. U nás se m žete t šit na osobní p ístup a ochotu vy ešit cokoliv co bude pot eba, nejen p ínákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klient , kte í Vám rádi p edají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní pé e.

Cena je v etn notá ských poplatk , daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte maklé e nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

ID inzerátu ESO: 4288379

Inzerát aktualizován: 04.11.2024

Inzerát vydán:	28.10.2024
ID zakázky v RK:	1328
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2