

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4278834 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

3 950 000 K

Lokalita:

Tachov

Dovoluji si Vám v exklusivním zastoupení nabídnout k prodeji bytovou jednotku 3+KK (74 m2) s balkonem v nízkooenergetické novostavbě bytového domu v Tachov, ul. Palackého.

Rozestavěný cihlový bytový dům se zateplením se staví v nově vznikající lokalitě klidné a okrajové části města Tachov. Budova bude součástí areálu, kde pro všechny uživatele bytů budou zřízeny parkovací stání.

Bytová jednotka je o dispozici 3+KK s balkonem a je umístěná v 1.NP z celkem 5.NP bytového domu s výtahem. Byt tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnicí, dětským pokojem, koupelna a samostatné WC a balkon o výměře 6 m2. Výměra bytu činí 74 m2 + sklepní kóje. Součástí prodeje bytu je i kuchyňská linka.

V suterénu bytového domu se dále nacházejí další společné prostory jako sušárna, kožárna.

V bytové jednotce bude ve standardním provedení zvolena vinylová podlaha, teplovodní podlahové topení. Finální podobu bytu (např. podlahové krytiny, obklady, dlažby, atd.) si však klienti mohou zvolit dle svého vkusu.

Bytový dům bude vytápěn centrálně - plynovou kotelnou, bude zde centrální rozvod teplé a studené vody. Energetická úroveň bude zajištěna zateplením a fotovoltaickými panely, které budou sloužit jako zdroj teple vody.

Termín dokončení výstavby je stanoven na 08/2025. Bližší informace ke standardnímu provedení, termínu dokončení, informací o lokalitě a jiných technických dotazů budou k dispozici u realitního makléře.

Koupi bytu lze řešit hypotéčným úvěrem, který Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4278834
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	18.09.2024
ID zakázky v RK:	SF6124
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Rejthar**

Tel:

+420 608 433 851

Email:

martin.rejthar@razka.cz**Realitní Samoobsluha****S.R.O.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01**Tachov**

Web:

www.razka.cz