

## K prodeji, Byt 3+kk, 74 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4159777 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 495 988 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

5.06 S5.11 Nabízíme k prodeji moderní prostorný byt 3+kk s bezbariérovým přístupem nacházející se v 5. NP novostavby s výtahem, která vzniká v Plzni na Slovanské třídě v atraktivní části Slovan s výhodami blízkosti do centra města a přitom nedaleko zeleně, například Papírenského parku a okolí školy Radbuzy. Celková užitná plocha činí 103,55 m<sup>2</sup> a sestává z obytné plochy bytu 69,93 m<sup>2</sup>, svislých konstrukcí 4,87 m<sup>2</sup>, terasy 22,14 m<sup>2</sup>, balkonu 3,60 m<sup>2</sup> a sklepa na patře 3,01 m<sup>2</sup>. K bytu máte možnost zakoupit parkovací stání nacházející se ve společných garážích o výměře 12,50 m<sup>2</sup>. Byty orientované na východní stranu, které mají okna na Slovanskou třídu, budou vybaveny ventilační jednotkou s rekuperací, díky níž nemusí uživatel otevírat okna, aby v bytu vyměnil vzduch. Byty budou zařízeny ve standardech zahrnujících laminátové podlahy, keramické dlažby, koupelna a WC včetně sanitařské obkladové a dlažeb, rozvody sítí, omítky, otopná tělesa, dveře a obložky. Jelikož se jedná o moderní dům s technologií vytápění T<sub>1</sub>, energetická náročnost budovy vychází na B (skoro A), okna jsou plastová, el. v mědi (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně z nerez. Sapeli a domofon s funkcí videofonu. Dům bude disponovat STA. Kupní cena je uvedena včetně DPH a spoluhl. podílu na pozemcích a společných částech budovy. Stavba bude dokončena v únoru 2025. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je společnost STAFIN a.s.

ID inzerátu ESO:	4159777
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	05.06.2023
ID zakázky v RK:	366863
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Terasa:	22m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Trucka**

Tel:

**+420777968697**

Email:

**pavel.trucka@re-max.cz**
**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**
**Plzeň**

Web:

**[www.remax-cross.cz/](http://www.remax-cross.cz/)**