

K prodeji, Byt 3+kk, 74 m²

číslo inzerátu (ID): 4159777 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

8 495 988 K

Lokalita:

Plzeň - msto

5.06 S5.11 Nabízíme k prodeji moderní prostorný byt 3+kk s bezbariérovým přístupem nacházející se v 5. NP novostavby s výťahem, která vzniká v Plzni na Slovanské třídě v atraktivní části Slovan s výhodami blízkosti do centra města a přitom nedaleko zeleně, například Papírenského parku a okolí školy Radbuzy. Celková užitná plocha činí 103,55 m² a sestává z obytné plochy bytu 69,93 m², svislých konstrukcí 4,87 m², terasy 22,14 m², balkonu 3,60 m² a sklepa na patře 3,01 m². K bytu máte možnost zakoupit parkovací stání nacházející se ve společných garážích o výměře 12,50 m². Byty orientované na východní stranu, které mají okna na Slovanskou třídou, budou vybaveny ventilační jednotkou s rekuperací, díky níž nemusí uživatel otevírat okna, aby v bytu vyměnil vzduch. Byty budou zařízeny ve standardech zahrnujících laminátové podlahy, keramické dlažby, koupelna a WC včetně sanitory, obkladů a dlažeb, rozvody sítí, omítky, otopná tělesa, dveře a obložky. Jelikož se jedná o moderní dům s technologií vytápění T₁, energetická náročnost budovy vychází na B (skoro A), okna jsou plastová, el. v měřiči (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně z nerez. Sapeli a domofon s funkcí videofonu. Dům bude disponovat STA. Kupní cena je uvedena včetně DPH a spoluhl. podílu na pozemcích a společných částech budovy. Nejzazší termín dokončení stavby je naplánován na červen 2025, reálný termín dokončení se zdá 12/2024. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je společnost STAFIN a.s.

ID inzerátu ESO:	4159777
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	05.06.2023
ID zakázky v RK:	366863
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Balkón:	3m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	103 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Trucka

Tel:

+420777968697

Email:

pavel.trucka@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/