

K prodeji, Byt 3+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427160 Datum vydání: 26.09.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Hledáte bydlení, kde stačí jen otočit klíčem v zámku a začít ihned žít bez starostí s opravami? Tento krásný byt o podlahové ploše 60,36 m² v žádané a klidné Rubešově ulici na Plzeňských Slovanech nabízí perfektní kombinaci moderního standardu, skvělé lokality a příjemného zázemí pro odpočinek.

Bydlení bez kompromisů po nákladné rekonstrukci Byt se nachází ve 2. patře bytového domu a prošel kompletní, důkladnou rekonstrukcí, při které byla chytře změněna i původní dispozice. Díky tomu vznikl vzdušný a funkční prostor 3+kk, který odpovídá dnešním nárokům na komfortní život. V rámci úprav byly realizovány:

- Kompletně nové rozvody elektřiny, vody, topení i odpadu
- Nové finální omítky na stěnách a snížení stropů pomocí sádrokartonových podhledů
- Kompletní výměna vnitřních dveří a oblozek
- Zbrusu nová koupelna a WC
- Nové obklady, dlažba a plovoucí podlahy

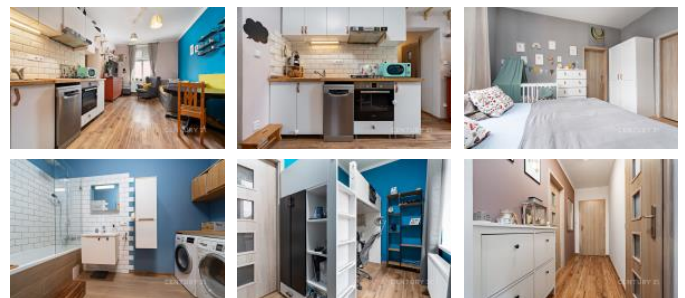
Vynikající stav domu a bonus v podobě zahrady Samotný bytový dům je rovněž po celkové rekonstrukci a je o něj ze strany SVJ nadstandardně pečováno. Velkým benefitem, který u městského bydlení jen tak nenajdete, je společná oplocená zahrada ve vnitrobloku. Ta je obyvatelům domu plně k dispozici – ať už pro relaxaci s knihou, bezpečné hraní dětí nebo letní posezení. K bytu navíc náleží mimořádně velký sklep o výměře 12,10 m² (není započítán v podlahové ploše bytu), který pohodlně pojme kola, kočárek i sezónní vybavení.

Lokalita, kde máte vše na dosah ruky Slovany patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším částem Plzně. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: mateřské a základní školy, gymnázium, obchody i vyhlášená sportoviště v čele s plaveckým bazénem a sportovní halou. Zastávky MHD (tramvaj i trolejbus) jsou pár kroků od domu a do samotného centra města nebo na hlavní vlakové nádraží se bez problému dostanete i příjemnou procházkou pěšky.

Chytrá volba pro vlastní bydlení i bezpečnou investici Díky své strategické poloze u škol, sportovišť a linek MHD jde o dokonale domov pro mladý pár nebo rodinu, která ocení bezpečné prostředí, zahradu ve vnitrobloku a nulové počáteční investice do oprav.

Zároveň jde o mimořádně atraktivní příležitost pro investory. Kombinace velmi nízkých provozních nákladů, žádané dispozice 3+kk a vyhledávané lokality v blízkosti centra i škol zaručuje okamžitý, bezproblémový pronájem s minimálním rizikem výpadku nájemného a se stabilním, dlouhodobě vysokým výnosem.

Tento byt nabízí ideální spojení městského stylu života, klidu a skvělé ekonomiky provozu. Přijďte se o jeho výjimečné atmosféře i potenciálu přesvědčit osobně!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikol Košťelová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Zavolejte mi ještě dnes a domluvte si termín své prohlídky. Ráda vás bytem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4427160
Inzerát aktualizován:	26.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	7526530
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2