

K prodeji, Byt 3+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425110 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Lokalita:

,

V oblíbené části Silvi Marina, nabízíme ke koupi světlý a velmi příjemný třípokojový apartmán v blízkosti pláže. Nemovitost se nachází ve 4. patře udržovaného domu s výtahem a je ve velmi dobrém stavu, takže je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Dispozice je praktická a příjemně uspořádaná. Apartmán nabízí vstupní chodbu, útulný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, dvě pohodlné ložnice, koupelnu s oknem a praktickou komoru. Velkou předností je prostorný obvodový balkon, na který mají přímý přístup všechny místnosti. Z balkonu je navíc částečný výhled na moře. Dvě větší terasy vytvářejí ideální prostor pro ranní kávu, letní obědy nebo večerní posezení s rodinou a přáteli.

Součástí nemovitosti je také vlastní vyhrazené parkovací místo uvnitř oploceného areálu. Celý rezidenční komplex je velmi dobře udržovaný a obklopený zelení, vzrostlými stromy a zahradami, které poskytují příjemný stín, soukromí a klid. K dispozici je také praktický krytý prostor pro jízdní kola. Areál má dva samostatné vjezdy a vstupy, což zajišťuje pohodlný přístup z obou stran.

Velkou výhodou je také poloha. Pláž i veškeré základní služby jsou v pohodlném dosahu a díky nedalekému cyklistickému a silničnímu mostu se během několika minut dostanete také do Montesilvana. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a zároveň výborné dostupnosti.

Silvi Marina patří mezi vyhledávaná letoviska regionu Abruzzo. Čekají zde dlouhé písčné pláže, promenáda, cyklostezky, restaurace, kavárny a typická italská atmosféra. Abruzzo navíc nabízí jedinečné spojení moře a hor. Letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy, Řím je dostupný přibližně za dvě hodiny a horské oblasti či lyžařská střediska můžete navštívit během přibližně jedné hodiny.

Již více než deset let pomáháme klientům z České republiky, Slovenska i Polska splnit sen o vlastním bydlení u moře. Díky dlouholetým zkušenostem a výborné znalosti italského realitního trhu vám pomůžeme vybrat nemovitost, která bude odpovídat vašim představám i investičním plánům.

Kompletní servis ve vašem jazyce

Postaráme se o celý proces koupě – od první prohlídky přes rezervaci, právní servis, komunikaci s italskými úřady až po samotný převod vlastnictví. Vše vám srozumitelně vysvětlíme a provedeme vás každým krokem.

Pomoc i po předání nemovitosti

Naše spolupráce nekončí podpisem kupní smlouvy. Pomůžeme vám se zajištěním energií, správou nemovitosti, doporučíme ověřené řemeslníky, účetní i další služby. Pokud budete chtít apartmán pronajímat, poradíme vám i s jeho provozem.

Mezinárodní tým

Spolupracujeme se zkušeným týmem, který hovoří česky,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

slovensky, polsky, italsky i anglicky. Díky tomu máte po celou dobu koupě i následného vlastnictví jistotu, že se vždy máte na koho obrátit.

Osobní přístup

Každému klientovi věnujeme individuální péči. Naším cílem není pouze prodat nemovitost, ale pomoci vám najít místo, kam se budete rádi vracet nebo kde začnete novou životní etapu.

Těšíme se na vás v Silvi

ID inzerátu ESO:	4425110
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	30901
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	8m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	73 m2