

K prodeji, Byt 3+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4409146 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

9 999 999 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 3+kk a užité ploše 73 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 9 – Libeň, v ulici U Svobodárny.

Byt disponuje praktickým dispozitivním řešením. Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné vstupní chodbě, nad níž byl vybudován úložný prostor, který nabízí další možnosti pro uskladnění věcí. Z chodby je následně vstup do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který tvoří prostorem celé bytu. Z obývacího pokoje je dále vstup do samostatné ložnice. Z chodby se rovněž vstupuje do dalšího samostatného pokoje, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Součástí bytu je také koupelna s vanou, toaletou.

Vytápění a ohřev vody je zajištěno úsporným plynovým kondenzačním kotlem.

Velkou výhodou je také zděný sklep umístěný v suterénu domu, který poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení a dalších potřeb.

Elektroinstalace je vedena v mědi a rozvody vody jsou dle dostupných informací realizovány v plastu. Zajímavým a praktickým prvkem bytu je také vestavěný trezor zabudovaný přímo ve zdi, který poskytuje bezpečné místo pro uložení cenností, drahých dokumentů a jiných osobních věcí.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Prahy 9. V bezprostřední blízkosti domu se nachází obchodní centrum Galerie Harfa, O2 arena, stanice metra eskomoravská, vlaková zastávka Praha-Libeň a kompletní občanská vybavenost včetně obchodu, restaurací, škol, školek a zdravotnických služeb. Výborná dopravní dostupnost umožňuje rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Parkování je možné v okolí domu.

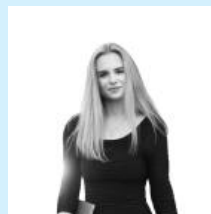
Součástí prezentace jsou také vizualizace interiéru, které slouží jako inspirace pro možné budoucí uspořádání a modernizaci jednotlivých místností.

Pokud hledáte prostorné bydlení s výbornou dostupností, kompletní občanskou vybaveností a potenciálem pro vlastní úpravy, je tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

+420 775 723 305

Email:

natalie@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4409146
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	13.06.2026
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	3 m2