K prodeji, Byt 3+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409146** Datum vydání: **07.08.2026**

Cena za nemovitost:

9 999 999 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 73 m2, situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 9 – Libeň, v ulici U Svobodárny.

Byt disponuje praktickým dispozičním řešením. Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné vstupní chodbě, nad níž byl vybudován úložný prostor, který nabízí další možnosti pro uskladnění věcí. Z chodby je následně přístup do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum celého bytu. Z obývacího pokoje je dále vstup do samostatné ložnice. Z chodby se rovně vstupuje do dalšího samostatného pokoje, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty. Součástí bytu je také koupelna s vanou, toaletou.

Vytápění a ohřev vody je zajištěno úsporným plynovým kondenzačním kotlem.

Velkou výhodou je také zděný sklep umístěný v suterénu domu, který poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb.

Elektroinstalace je vedena v mědi a rozvody vody jsou dle dostupných informací realizovány v plastu. Zajímavým a praktickým prvkem bytu je také vestavěný trezor zabudovaný přímo ve zdi, který poskytuje bezpečné místo pro uložení cenností, důležitých dokumentů či jiných osobních věcí.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Prahy 9. V bezprostřední blízkosti domu se nachází obchodní centrum Galerie Harfa, O2 arena, stanice metra Českomoravská, vlaková zastávka Praha-Libeň i kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek a zdravotnických služeb. Výborná dopravní dostupnost umožňuje rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Parkování je možné v okolí domu.

Součástí prezentace jsou také vizualizace interiéru, které slouží jako inspirace pro možné budoucí uspořádání a modernizaci jednotlivých místností.

Pokud hledáte prostorné bydlení s výbornou dostupností, kompletní občanskou vybaveností a potenciálem pro vlastní úpravy, je tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409146
Inzerát aktualizován:	07.08.2026
Inzerát vydán:	13.06.2026
Budova je z:	Cihla















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie VAŠÍKOVÁ
Tel:
+420 775 723 305
Email:
natalie@premiareality.cz

PREMIA Reality
Tel:
511115861
Adresa:
Mlýnská 326, 60200 Brno
Web:

Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	3 m2