

## K prodeji, Byt 3+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4408940 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**

### Lokalita: Frýdek-Místek

Hledáte bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, s příjemnými sousedy a výbornou dostupností do Frýdku-Místku i Ostravy? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a výměře 63 m<sup>2</sup> v cihlovém domě v Paskov. Byt se nachází v udržovaném dvoupodlažním domě a je ihned k dispozici novému majiteli. Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k nastěhování. Současně nabízí ideální příležitost upravit si interiér podle vlastních představ.

Součástí bytu je koupelna s vanou, plastová okna, bezpečnostní vstupní dveře, nové rozvody elektřiny v mědi a vody v plastu. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v předšíně a koupelně keramická dlažba. Velkou výhodou je balkon orientovaný na jihozápad, který zajišťuje dostatek denního světla po většinu dne. K bytu náleží také dva prostorné sklepy. Obyvatelé domu mohou využívat společnou kárárnou a prádelnu.

Za domem se nachází zahrádka určená k užívání obyvateli domu, kde si lze pěstovat bylinky, drobné ovoce nebo jen trávit čas na čerstvém vzduchu. Okolí domu je plné zeleně a nabízí příjemné a klidné bydlení bez rušivého provozu.

Msírné náklady jsou velmi příznivé: •? ?fond oprav: 1 000 K •? ?záloha na elektřinu: cca 1 000 K •? ?záloha na plyn: cca 1 800 K •? ?voda: cca 800 K za čtvrtletí. Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením s radiátory, ohřev vody zajišťuje vlastní kotel.

Paskov nabízí kompletní občanskou vybavenost, školu, školku, obchody i služby. Výborná dopravní dostupnost umožní pohodlné spojení do Frýdku-Místku, Ostravy i okolních měst.

Pokud hledáte byt v cihlovém domě s příjemnou atmosférou, nízkými provozními náklady a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, rádi vám jej osobně představíme.

Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4408940
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	135886
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)