

## K prodeji, Byt 3+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4405233 Datum vydání: 31.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 790 000 K**

Lokalita:

### Pelhřimov

Nabízíme k prodeji svítlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk s lodžii v oblíbené a klidné části Pelhřimova, v ulici U Rendlíku. Byt se nachází ve 4. patře moderního zděného domu s výtahem z roku 2004 a nabízí příjemné bydlení v blízkosti centra i vyhledávané Dvorské zahrady.

Celková plocha bytu činí 73,15 m<sup>2</sup>. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na lodžii. Dále zde najdete ložnici, dětský pokoj, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a praktickou vstupní chodbu.

Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž je krásně svítlý a slunný po většinu dne. Komfort bydlení zvyšuje také klimatizace, dálkové vytápění a bezproblémové parkování přímo u domu. K bytu náleží sklep a obyvatelům domu je k dispozici také kolárna. Velkou výhodou je možnost dokoupení prostorné garáže o velikosti 22 m<sup>2</sup> přímo v přízemí domu za cenu 580 000 Kč.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti všech služeb. V docházkové vzdálenosti najdete školy, obchody, restaurace i možnosti pro sport a volnočasové aktivity. Tento byt představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení i zajímavou investici. Pokud hledáte komfortní domov v příjemné lokalitě, rádi vám byt osobně představíme na prohlídce. V souladu s platnou legislativou je v inzerci uvedena nejnižší energetická třída G, PENB se v souladu s právními předpisy vyznačuje. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4405233
Inzerát aktualizován:	31.05.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Hunal**

Tel:

**+420 725536232**

Email:

**vaclavhunal@seznam.cz**

**Reality Hunal**

Tel:

Adresa:

**Rynárec 163, 394 01**

**Rynárec**

Web:

**www.realityhunal.cz**