

## K prodeji, Byt 3+kk, 73 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4392992 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**13 490 000 K**

Lokalita:  
**Praha 1**

Na prodej p ízemní byt 3+kk jenž je sou ástí historického domu v centru Prahy na Josefov . Byt je dispozi n ešen jako 3+kk o vým e 73 m<sup>2</sup>, v obývacím pokoji a p edsíni je však vestav né patro, které rozší uje jeho plochu o dalších 23 m<sup>2</sup>. Nespornou výhodou bytu je vedle jeho polohy také možnost využívat po dohod s SVJ spole ný dv r, na který je z bytu vlastní p ístup a který m že sloužit jako terasa.

Byt je ur ený k rekonstrukci, aktuáln je vytáp n lokálními plynovými topidly (vašky) a oh ev vody zajiš uje plynová karma. Nabízí se zde možnost instalace plynového kotle a podlahového vytáp ní. Okna vedou jak do ulice, tak do zmín ného dvora. K bytu náleží také prostorný sklep. Parkování je pak možné p ímo p ed domem.

Vzhledem k poloze bytu v historickém centru Prahy, nespornému genu loci, jeho dispozici a také možnosti využívání dvora/terasy se jedná o unikátní nemovitost. Citlivá rekonstrukce m že z této nemovitosti vytvo it skute n jedine né bydlení. Pro p edstavu jsme do fotodokumentace p idali také n kolik vizualizací znázor ující možnosti nového využití daných prostor.

ID inzerátu ESO:	4392992
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

