

K prodeji, Byt 3+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385368 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

4 075 000 Kč

Lokalita:

Rádi by jste si splnili sen a žili pouhých 200 m. od Jaderského moře?

Tato nemovitost se nachází v jedné z nejoblíbenějších oblastí Abruzzu. Alba Adriatica patří mezi známé letoviska k rekreaci a vysokým investičním potenciálem. Byt se nachází ve druhém patře menší budovy s výtahem a vlastním sklepem. Město je přezdívané "Spiaggia d'Argento" (Stříbrná pláž) díky čistému písku. Cyklostezka podél moře vede desítky kilometrů a spojuje další letoviska.

Popis nemovitosti:

Vstup do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na obytnou terasu s venkovní prádelnou.

Spací část tvoří ložnice s manželskou postelí, pokoj s jedním lůžkem a koupelna se sprchovým koutem a oknem.

Byt je v dobrém stavu, vybaven bezpečnostními dveřmi, dřevěnými okny s dvojitým zasklením a interkomem.

Lokalita:

Alba Adriatica patří mezi vyhledávaná přímořská města s dlouhými písčnými plážemi, upravenou promenádou a kompletní občanskou vybaveností. Vše potřebné – restaurace, kavárny, obchody i služby – máte v docházkové vzdálenosti, stejně jako moře. Díky příjemné atmosféře po celý rok je město ideální jak pro dovolenou, tak pro klidné pobyty mimo sezónu. Byt zde nabízí nejen komfortní zázemí u moře, ale i nemovitost s trvalou hodnotou.

V okolí:

San Benedetto del Tronto-přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d' Italia- 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno půvabné historické město.

Grotte di Stiffe-jeskyňe.

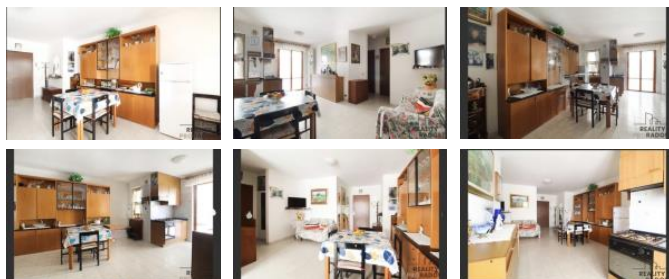
Oltremare 113km, vystoupení delfínů....a mnoho dalších.

Aqua Blu - 14 km, velký vodní park pro všechny věkové skupiny.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Alba Adriatica trvá cca 45 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Budeme se na vás těšit při prohlídce v Alba Adriatica.

ID inzerátu ESO:	4385368
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	29066
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	8 m2