

## K prodeji, Byt 3+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4381161 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 040 000 K**

Lokalita:

Rodinný dom 3KK, 73 m2, zahrada, garáž, výhled na moře.

Tato samostatná stojící vila, se nachází v obci Trinita d'Agultu e Vignola v provincii Sassari. Nachází se v okouzlujícím panoramatickém prostředí Costa Paradiso, proslulém nedotčenou krásou severozápadního pobřeží Sardinie. Okolní krajina se vyznačuje typickými tvarovanými červenými žulovými skalami, bílými písečnými plážemi a krásnou čistou vodou tečoucí se od zelené po modrou, zalitou intenzivními zelenými stromy a květinami, včetně myrty, jahodníku, rozmarýnu a jalovce.

Vila o celkové rozloze 73 m2 stojí na soukromém pozemku o rozloze více než 300 m2, na kopci s exkluzivním panoramatickým výhledem na moře na západ a hory na východ. Nemovitost je zcela obklopena zachovalou přírodou a chráněna charakteristickými místními žulovými skalami, což zajišťuje vysokou úroveň soukromí a diskretnosti. Dom se skládá z velkého, světlého obývacího pokoje s otevřenou kuchyní a velkými okny, která propouští vynikající přirozené světlo. Otevírá se na prostornou panoramatickou terasu, ideální pro krásné západy slunce. Nemovitost doplňuje moderní a funkční kuchyně s otevřeným prostorem, hlavní koupelna a dvě prostorné ložnice. Součástí nemovitosti je také garáž.

Costa Paradiso nabízí širokou škálu nezbytného vybavení pro pohodlný pobyt po celý rok. Restaurace, bary, supermarkety a sportovní zařízení se nacházejí v bezprostřední blízkosti, jen pár minut jízdy autem nebo 10–15 minut chůze.

Tato vila představuje ideální rezidenční řešení pro ty, kteří hledají klidné místo obklopené přírodou, aniž by obtovali moderní komfort a vybavení. Ideální jako hlavní bydlení, luxusní rekreace dom nebo bezpečná investice.

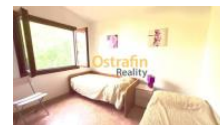
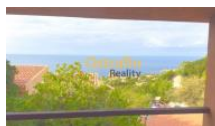
S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme připojení elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di**

**Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381161
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	1658
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Užitná plocha:	73 m2
Zastavěná plocha:	300 m2