

## K prodeji, Byt 3+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366991 Datum vydání: 30.10.2025

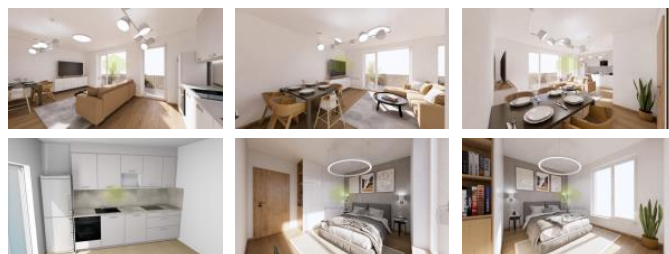
Cena za nemovitost:

**5 690 000 Kč**Lokalita:  
**Přerov**

Prostorný rodinný byt 3+kk s velkým balkonem v projektu Rezidence Mánesova v Lipníku nad Bečvou nabízí nadstandardní komfort v moderním provedení. Byt je vybaven vinylovými podlahami, podlahovým teplovodním topením, kuchyňskou linkou v ceně bytu, přípravou pro venkovní žaluzie a u bytů ve 4.–6. NP také přípravou na klimatizaci. Interiérové prvky je možné zvolit ve světlé (2NP, 4NP, 6NP) nebo tmavé variantě (3NP, 5NP).

Součástí prodeje je nutnost zakoupení vnitřního parkovacího stání, k bytu lze také dokoupit sklepní kóji. Rezidence Mánesova kombinuje vysoký standard, moderní architekturu a klidné prostředí menšího města s výbornou dostupností do Přerova i Olomouce. Rezidence se nachází v klidné části města s kompletní občanskou vybaveností – obchody, školy, restaurace i zastávka veřejné dopravy jsou v docházkové vzdálenosti. Kvalita provedení odpovídá olomouckým projektům, ale s výrazně dostupnější cenou. Dokončení výstavby 12/2026.

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4366991                      |
| Inzerát vydán:    | 30.10.2025                   |
| ID zakázky v RK:  | 2709                         |
| Budova je z:      | Cihla                        |
| Stav:             | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:      | Osobní                       |
| Umístění:         | 5. podlaží                   |
| Obytná plocha:    | 73 m2                        |
| Balkón:           | 8m2                          |
| Užitná plocha:    | 65 m2                        |
| Podlahová plocha: | 73 m2                        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavlína Berková**

Tel:

**777803578**

Email:

**berkova@stafosreal.cz****STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00****Olomouc - Hodolany**

Web:

**[www.stafos-real.cz/](http://www.stafos-real.cz/)**