

K prodeji, Byt 3+kk, 73 m²

Číslo inzerátu (ID): 4362049 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Právě probíhá REZERVACE, prohlídky jsou zatím pozastaveny.

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, umístěný ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) udržovaného bytového domu na Smíchově. Celková užitná plocha činí 73,88 m², z toho 65,71 m² tvoří byt samotný, 2,78 m² sklep a 5,39 m² lodžie, která nabízí příjemný výhled do klidného vnitrobloku.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu. Dispozice zahrnuje centrální vstupní chodbu, z níž je přístup do všech částí bytu. Nachází se zde ložnice se vstupem na lodžii, dětský pokoj, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, samostatná koupelna, WC a praktická komora jako úložný prostor.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a má schválený projekt revitalizace fasády, který bude realizován v dohledné době.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost – v blízkosti najdete obchody, školy, školky, lékařské služby i široké možnosti volnočasového vyžití. Dopravní dostupnost je vynikající – nedaleko se nacházejí zastávky tramvaje a stanice metra, které zajišťují rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Měsíční náklady na provoz bytu činí přibližně 7 290 Kč, z toho:

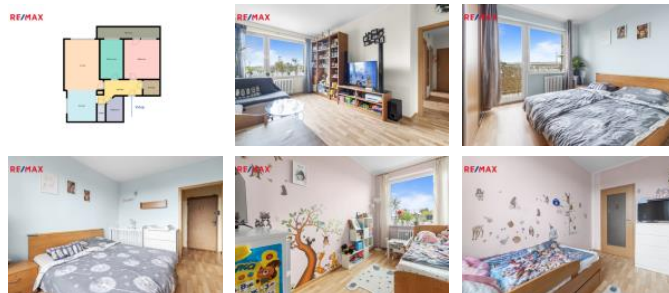
Elektřina: 1 470 Kč

Plyn: 350 Kč

Poplatky SVJ včetně fondu oprav: 5 470 Kč

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny. V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4362049
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	29.09.2025
ID zakázky v RK:	424162
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Pohořelický**

Tel:

+420277277001

Email:

jan.pohorelicky@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz