

K prodeji, Byt 3+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357414 Datum vydání: 03.11.2025

Cena za nemovitost:

9 495 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Hledáte komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy?

Pak vás zaujme tento světlý byt o dispozici 3+kk, který disponuje podlahovou plochou 68 m², balkónem o výměře 3 m², sklepní kóji o výměře 2,4 m² a garážovým stáním. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2005 a je orientován mimo hlavní silnici. Dům je spravován aktivním a dobře hospodařícím SVJ.

Byt se nabízí včetně vybavení – součástí je kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnka, lednice s mrazákem), jídelní stůl, sedací souprava, skříň, postel i další úložné prostory. Koupelna disponuje vanou a pračkou. WC je odděleno.

V bytě bydlí již 5 let nájemníci (smlouva na dobu určitou do 31.3.2026), případně je možné byt uvolnit za 3 měsíce. Nájemníci mají zájem o prodloužení smlouvy.

Výměry místností:

- Obývací pokoj + kuchyňský kout: 24 m²
- Ložnice 1: 12,5 m²
- Ložnice 2: 13,5 m²
- Chodba: 10 m²
- Koupelna s vanou: 4,5 m²
- Samostatné WC: 1 m²
- Komora: 1,7 m²
- Balkon: 3,2 m²
- Sklepní kóje: 2,4 m²

Nemovitost se nachází v oblíbené rezidenční čtvrti na pomezí Proseka a Letňan. Stanice metra C Střížkov a Prosek jsou vzdáleny 10 minut chůze. Autobusová zastávka Českolipská je vzdálena jen 3 minuty chůze od domu. V docházkové vzdálenosti je k dispozici Park přátelství, sportovní areály, školy, školky, dětská hřiště, obchody, lékárna, poliklinika a další občanská vybavenost.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4357414
Inzerát aktualizován:	03.11.2025
Inzerát vydán:	05.09.2025
ID zakázky v RK:	6672
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	2 m2