

K prodeji, Byt 3+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4322782 Datum vydání: 13.04.2025

Cena za nemovitost:

6 450 000 Kč

Lokalita:

Vyškov

Nabízíme Vám k prodeji byt 3+kk ve vyhledávané lokalitě Slavkova u Brna. Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví, které by zajistil stávající majitel. Byt prošel kompletní rekonstrukcí: rozvodů vody, elektřiny, interiérových příček, plastových oken s trojskly, zárubněmi s dveřmi, nově vybudovanou koupelnou s volně stojící vanou, sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Byt se nachází ve 3.NP zděného domu v blízkosti centra. Dům má novou střechu a kotelnu a také se tohoto času připravuje revitalizace, kdy dojde k zateplení fasády a k rozšíření stávajících balkonů. Po revitalizaci bude dům splňovat energetickou náročnost kategorie C úsporná. Orientace všech oken je do klidové části zahrad s krásným výhledem na Slavkovský zámek. Dispozice bytu je 3+kk o celkové užitné ploše 73m2 včetně balkonu a sklepa. Byt nabízí prostorné a prosvětlené místnosti, kdy obývací pokoj s kuchyňským koutem je o výměře 22m2, pokoj 18m2, ložnice 11m2 a koupelna 8m2. K bytu náleží zděný sklep 5,6m2. V domě najdete kolárnu, kočárkárnu a dílnu. Velkou výhodou je umístění domu v dosahu školy, školky, hřiště a náměstí. Město Slavkov u Brna je vyhledávaným místem k životu je zde veškerá občanská vybavenost a příjemné a klidné bydlení v dosahu přírody. V případě zájmu o více informací či prohlídky bytu mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4322782
Inzerát aktualizován:	13.04.2025
Inzerát vydán:	31.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Jeništa**

Tel:

+420 604152744

Email:

tomas.jenista@realityrajhrad.cz**Reality Rajhrad**

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1023, 66461
Rajhrad**

Web:

www.realityrajhrad.cz