

K prodeji, Byt 3+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4314710 Datum vydání: 28.02.2025

Cena za nemovitost:

4 450 000 K

Lokalita:
M Iník

Slunný družstevní byt 3+kk s terasou, Na Výsluní, Neratovice.
DRUŽSTEVNÍ BYT 3+KK S TERASOU, 73 m2 - NERATOVICE,
UL. NA VÝSLUNÍ

Hledáte prostorný, sv tlý byt s terasou v klidné lokalit s veškerou ob anskou vybaveností na dosah? Pak je tento družstevní byt 3+kk p esn pro Vás!

Nabízíme k prodeji nadstandardní družstevní byt o dispozici 3+kk s prostornou terasou v celkové vým e 73 m2. Byt se nachází ve zvýšeném p ízemí kompletn revitalizovaného panelového domu v ulici Na Výsluní v Neratovicích.

Vstup do bytu je p es prostornou chodbu s vestav nými sk ín mi, která nabízí dostatek úložného prostoru. Samotný byt disponuje moderním zd ným jádrem, které zaru uje lepší akustické vlastnosti a vyšší životnost než p vodní umakartová jádra.

DISPOZICE BYTU:

- vstupní chodba s vestav nými sk ín mi,
- prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem a p ímým vstupem na terasu,
- 2 samostatné pokoje s p íjemným výhledem do klidného vnitrobloku,
- samostatná koupelna,
- samostatné WC,
- prostorná terasa p ístupná z obývacího pokoje.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, pravideln udržovaný a mimo ádn ístý.

Nabízí:

- kvalitní plovoucí podlahy a dlažbu,
- plastová okna se zatahovacími bezpeč nostními roletami na dálkové ovládání,
- zd né jádro
- moderní kuchy skou linku.

VÝHODY NEMOVITOSTI

- prostorná terasa p ístupná z obývacího pokoje,
- bezbariérový p ístup: Bezkonfliktní vstup do domu je ideální pro rodiny s ko árky i seniory.

Extra úložné prostory: Sou ástí bytu je komora umíst ná p ímo naproti bytu na stejné chodb a sklepní kóje.

LOKALITA A OKOLÍ

M sto Neratovice, která nabízí:

- veškerou ob anskou vybavenost v p ší dostupnosti
- d tské h íšt p ímo ve vnitrobloku
- relaxa ní a klidovou zónu u domu.
- výbornou dostupnost do centra m sta.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vop nka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

Skvělé spojení do okolních měst a příroda na dosah ruky.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které ocení blízkost dětského hřiště, i pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra.

Pro sjednání prohlídky nebo další informace mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4314710
Inzerát aktualizován:	28.02.2025
Inzerát vydán:	27.02.2025
ID zakázky v RK:	2912
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²