

K prodeji, Byt 3+kk, 73 m²

íslo inzerátu (ID): 4312646 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

6 849 900 K

Lokalita:

Ostrava

P emýšlíte o novém bydlení, které kombinuje moderní design s maximálním komfortem?

Máme pro vás perfektní řešení! Naše unikátní čtyřpodlažní budova nabízí široké možnosti pro každého, kdo hledá nadstandardní a pohodlný domov. Dvoutavba s 21 byty má nízkou ekologickou stopu, je v atraktivní lokalitě Ostrava Poruba s perfektní občanskou vybaveností, dopravní dostupností a zelení. Jedinečná kombinace moderní architektury a tradičního materiálu ve formě dřeva vytváří prostor, který zaručuje komfortní a zdravé bydlení. Dřev jako stavební materiál má dlouhou tradici a poskytuje nejen estetickou hodnotu, ale i tepelný a zvukový komfort.

Nabízíme byty v nově budované exkluzivní dvoutavbě, která spojuje komfort, úsporu a ekologii, woodhouseporuba.

Proč zvolit tento domov?

Analýza odborných studií prokázala, že dřevěná podoba působí pozitivně na zdravotní stav člověka a na jeho imunitní systém. Nenabíjí se statickou elektřinou a nepřitahuje ani neviditelný prach, což má zásadní význam nejen pro alergika, ale i pro zdravého člověka, protože dochází k minimálnímu dráždění sliznic. Kdo jednou spalve dřevěnou dvoutavbu, ten to potvrdí. Maximální pohodlí zajistí také moderní kombinovaná klimatizace, kterou lze použít i k vytápění. Až 30% úspora nákladů na vytápění díky skvělé izolaci, trojsklem v oknech. Ke každému bytu náleží sklepní kóje.

Tento komfortní byt o velikosti 3+kk se nachází v 3.NP, K nastouhování v druhém kvartále 2025. V bytě jsou dřevěné podlahy, koupelna v moderním designu má sprchový kout, výhodou je samostatná toaleta s umyvadlem.

Možnost dokoupení parkovacího stání za 350 000,- Kč.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4312646 |
| Inzerát vydán: | 19.02.2025 |
| ID zakázky v RK: | 5472 |
| Budova je z: | Dvoutavba |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 73 m ² |
| Balkón: | 7m ² |
| Užitná plocha: | 80 m ² |
| Podlahová plocha: | 73 m ² |
| Plocha sklepa: | 3 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Svatava Hučková

Tel:

+420 603806562

Email:

svatava@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz