

K prodeji, Byt 3+kk, 73 m²

íslo inzerátu (ID): 4288217 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:
Olomouc

Hledáte nový prostorný domov s dobrou dopravní dostupností nebo naopak zajímavou investicí pro budoucnost? Tak právě tato nabídka může být pravá pro Vás.

Nabízíme k prodeji cihlový byt 3+kk v původním stavu v osobním vlastnictví o celkové evidované podlahové ploše 73,8 m², na ul. Charkovská v Olomouci. Byt se nachází v 5. NP (z celkových 6NP) cihlového domu bez výtahu. V bytě se nachází 3 pokoje (21,5 m², 18,7 m² a 10,2 m²), malá kuchyňka (3,8 m²) se spíží (0,8 m²), půdostup (7,8 m²), koupelna s vanou (3,1 m²), WC (1 m²) a ložnice (2,5 m²). Pokoje jsou prázdné, ale budoucí rekonstrukcí se to může změnit. Byt je celkově v původním stavu. Byt má plastová okna. Podlaha v bytě je v obytných místnostech pokryta parketami (v malé místnosti 10,2 m² je plovoucí podlaha); spíže a ložnice dlahou; v kuchyni, koupelně a WC linoleem; v půdostupě je plovoucí podlaha. V suterénu domu se nachází sklep, který náleží k bytu. Orientace bytu je jižní a severní.

Bytový dům disponuje ve vnitrobloku zahradou ve společném užívání. V blízkosti bytového domu se nachází obchody (veverka 100m, SENIMO 300 m), školy/školky (ZŠ a MŠ Olomouc Zeyerova 700 m, Slovanské gymnázium 350 m), Vojenská nemocnice 150 m nebo centra města Olomouce 2 km. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4288217
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	400949
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Ložnice:	2m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	1800 m ²
Zastavěná plocha:	197 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

Masarykova třída 105/29,

779 00 Olomouc

Web:

www.re-max.cz/monarcha