

## K prodeji, Byt 3+kk, 73 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4288217 Datum vydání: 16.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**Lokalita:  
**Olomouc**

Hledáte nový prostorný domov s dobrou dopravní dostupností nebo naopak zajímavou investicí pro vaši budoucnost? Tak právě tato nabídka může být pravá pro Vás.

Nabízíme k prodeji cihlový byt 3+kk v původním stavu v osobním vlastnictví o celkové evidované podlahové ploše 73,8 m<sup>2</sup>, na ul. Charkovská v Olomouci. Byt se nachází v 5. NP (z celkových 6NP) cihlového domu bez výtahu. V bytě se nachází 3 pokoje (21,5 m<sup>2</sup>, 18,7 m<sup>2</sup> a 10,2 m<sup>2</sup>), malá kuchyňka (3,8 m<sup>2</sup>) se spíží (0,8 m<sup>2</sup>), předsíň (7,8 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou (3,1 m<sup>2</sup>), WC (1 m<sup>2</sup>) a lodžie (2,5 m<sup>2</sup>). Pokoje jsou prázdné, ale budoucí rekonstrukcí se to může změnit. Byt je celkově v původním stavu. Byt má plastová okna. Podlaha v bytě je v obytných místnostech pokryta parketami (v malé místnosti 10,2 m<sup>2</sup> je plovoucí podlaha); spíží a lodžie dlažbou; v kuchyni, koupelně a WC linoleem; v předsíni je plovoucí podlaha. V suterénu domu se nachází sklep, který náleží k bytu. Orientace bytu je jižní a severní.

Bytový dům disponuje ve vnitrobloku zahradou ve společném užívání. V blízkosti bytového domu se nachází obchody (veverka 100m, SENIMO 300 m), školy/školky (ZŠ a MŠ Olomouc Zeyerova 700 m, Slovanské gymnázium 350 m), Vojenská nemocnice 150 m nebo centra města Olomouce 2 km. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4288217
Inzerát aktualizován:	16.11.2024
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	400949
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Lodžie:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1800 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	197 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Pazdera**

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz****RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,****779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**