

## K prodeji, Byt 3+kk, 73 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4278838 Datum vydání: 25.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 199 000 K**

Lokalita:

**Plze -sever**

Nabízíme k prodeji nový byt 3+kk v dokončeném developerském projektu výstavby a kompletních rekonstrukcí "Rezidence Hunice". Byt o rozloze 73,14 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP domu se 3 byty. Jedná se o stylový a zároveň praktický byt, který nabízí obývací místnost s pojenou s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou a prostorným sprchovým koutem a 2 ložnice, z nichž z jedné je možný vstup do zahrádky. V bytě je podlahové vytápění a plynová kotelna na krbová kamna. Dům je kompletně zateplený. K bytu je také možnost přikoupit parkovací stání (150.000,-K).

Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkých Lišanech a Všerubech (obecní úřad, pošta, mateřská škola, základní škola do 9. stupně). Obec se nachází cca 10 minut cesty autem od Plzně a od hypermarketu Globus. Cesta do centra zabere dalších cca 8 minut. Právě dochází k výstavbě pívnického a prahovského, který dopravu do všech částí města ještě více usnadní. Veřejná doprava je zajištěna autobusy Plzeňského kraje.

V celém komplexu došlo ke kompletní rekonstrukci, modernizaci a přestavbě bytových domů (1+kk, 2+kk a 3+kk).

Hunice jsou malebná vesnička, kterou obklopuje hezká příroda a zároveň je velmi blízko krajskému městu Plzeň.

Byty jsou perfektní na samotné bydlení a vzhledem ke stále se rozrůstající aglomeraci Plzně, jsou také ideální investicí.

Doporučíme osobní prohlídku

ID inzerátu ESO:	4278838
Inzerát aktualizován:	25.01.2025
Inzerát vydán:	18.09.2024
ID zakázky v RK:	21270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Komorous**

Tel:

**737 010 767**

Email:

**filip.komorous@kuzopartners.cz****KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01****Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**