

## K prodeji, Byt 3+kk, 73 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4269435 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 890 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Nabízíme nově zrekonstruovaný byt o ploše 73,3 m<sup>2</sup> umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy, skládající se ze dvou pokojů, kuchyně s jídelnou, chodby, koupelny s WC a sklepu v 1. PP, jejichž plocha je započtena do podlahové plochy bytu. Součástí prodeje je dále:

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 pozemku o výměře 167 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 pozemku ostatní plocha o výměře 524 m<sup>2</sup>

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 podlaží

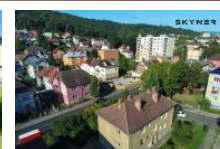
Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 všech společných částí domu

Součástí společných částí domu je prostorná prádelna v 1. PP

Byt je vytápěn samostatným plynovým kotlem umístěným v koupelně - Wiesmann, který je též zdrojem teplé vody. Obývací pokoj disponuje krbovými kamny. Okna jsou plastová s izolací dvojskly. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, elektrickou vestavnou troubou, plynovým čtyřplotýnkovým sporákem a digestoří, vše výrobce Bosch. Elektroinstalace i vodoinstalace v bytě jsou provedeny nově.

Byt je volný a umožní okamžité nastěhování. Dům nemá založeno SVJ, každá z identických bytových jednotek tvoří 1/4 celku.

ID inzerátu ESO:	4269435
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	12.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Vamberský**

Tel:

**+420 720 442 221**

Email:

**vambersky@reality-skyner.cz**

**SKYNER s.r.o.**

Tel:

**475501994**

Adresa:

**Na Popluží 821/11, Ústí nad Labem**

Web:

**reality-skyner.cz**